

wohnen

IM BLICKPUNKT



Winter
2025

Das Kundenmagazin der Wohnbau für Salzgitter und Peine



Gesucht: Das schönste
Winterfenster s. 7



CHEFSACHE

Inhalt

- 3 Chefsache
- 4-5 Mit Mietern unterwegs
- 6-7 Wohlfühlen im Winter / Nikolaus-Aktion
Titel: Winterfensterwettbewerb
- 8-10 Personelles
- 11 Sicher durch die dunkle Jahreszeit
- 12 Spende an den Wünschewagen
- 13 Brücken Bauen in Gebhardshagen
- 15 Sommerfeste und Balkonwettbewerb
- 17 Mieterfahrt nach Wöltingerode
- 18 Hausgemeinschaft Friedrich-Ebert-Straße
- 19 Leben und genießen: Schnitzel mit Kartoffelgratin
- 20-21 Unsere Baumaßnahmen
- 22-24 Hier war was los
- 25 Freizeittipps für die Winterzeit
- 26-27 Veranstaltungen
- 28 Neue Poolpartner
- 29 Weihnachten in Salzgitter und Peine
- 31 So erreichen Sie uns



13



21

Weihnachten/Silvester: Unsere Büros in Salzgitter-Bad, Salzgitter-Lebenstedt und Peine sind vom 29.12.2025 bis 2.1.2026 geschlossen. In dringenden Fällen, wenn unmittelbar Gefahr oder Schäden in den Wohnungen oder am Gebäude drohen, erreichen Sie uns jedoch unter unserer Notdienstnummer: 0700 55442211.



Kundenzentrum SZ-Bad

Windmühlenbergstr. 9-11
38259 Salzgitter
Telefon: 05341 3006-0

Mo.: 08:30 – 13:00
14:00 – 17:00
Di.: 08:30 – 13:00
14:00 – 16:00
Mi.: 08:30 – 13:00
Do.: 08:30 – 13:00
14:00 – 18:00
Fr.: 08:30 – 13:00

Stadtbüro SZ-Lebenstedt

Thiestraße 1
38226 Salzgitter
Telefon: 05341 3006-70

Mo.: 09:00 – 13:00
14:00 – 17:00
Di.: 09:00 – 13:00
14:00 – 16:00
Mi.: ---
Do.: 09:00 – 13:00
14:00 – 18:00
Fr.: 09:00 – 13:00

Stadtbüro Peine

Berliner Ring 26
31226 Peine
Telefon: 05171 294791-60

Mo.: 09:00 – 13:00
Di.: 09:00 – 13:00
Mi.: ---
Do.: 09:00 – 13:00
14:00 – 18:00
Fr.: 09:00 – 13:00

Impressum

Herausgeber: wvb Salzgitter, Windmühlenbergstraße 9-11, 38259 Salzgitter Redaktion: Susanne Pichlak (Layout, Fotografie, Texte), Petra Stürmer, Susanne Felka, Gabriele Hürtler, Sebastian Howen V.i.S.P.: Jens Bischoff, Christian Heinrich Fotos/Abb.: Wohnbau Salzgitter, privat. Die genauen Bildnachweise für Bildagenturen erfolgen am Bild. Druck: 5.500 Exemplare / Druckhaus Giese & Seif

Starke Wurzeln und ein Jahrhundert vor der Tür

Sehr geehrte Kundinnen, sehr geehrte Kunden,

die Winterausgabe unserer „wohnen IM BLICKPUNKT“ lädt Sie wieder dazu ein, den Blick auf das zu werfen, was uns in den vergangenen Monaten bewegt hat – und auf das, was vor uns liegt.

Hinter uns liegt ein Jahr, in dem wir viel erreicht und wichtige Weichen für die Zukunft gestellt haben:

In Salzgitter-Bad ist unser Erschließungsgebiet „Am Finkenweg“ fast auf der Zielgeraden und unser Neubauprojekt in der Marktstraße nimmt auch endlich richtig Fahrt auf. In Thiede entsteht Salzgitters erstes „grünes“ Baugebiet, aber auch in unserem Wohnungsbestand tut sich sehr viel! Das wird aktuell besonders gut in Peine sichtbar: Neue Fenster, moderne Terrassen und zusätzliche Dämmmaßnahmen werden zurzeit in der Königsberger Straße installiert. Das verbessert nicht nur den Wohnkomfort, sondern leistet gleichzeitig einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz. Diese kontinuierlichen Investitionen in den eigenen Wohnungsbestand, die wir bereits seit vielen Jahren tätigen, zeigen, wie ernst wir auch die energetische Modernisierung nehmen. Wir berichteten bereits in der Frühlingsausgabe der „wohnen IM BLICKPUNKT“ über dieses wichtige Thema.

Auch in unserem Bestand in Salzgitter-Bad ist Bewegung im Spiel: Der lang ersehnte neue Parkplatz an der Franz-Zobel-Straße mit knapp 50 Stellplätzen schafft dringend benötigten Raum und entlastet die direkt angrenzende Umgebung spürbar. Zugleich bleiben wir unserem Anspruch treu, Wohnraum und Wohnumfeld im Gleichgewicht zu halten.

Und wussten Sie schon, dass rund 3.200 Bäume auf unseren Grundstücken und Wohnanlagen in Salzgitter und Peine stehen? Damit hat „fast“ jede unserer Wohnungen statistisch

gesehen ihren „eigenen“ Baum. Unser Baumkataster macht deutlich, welchen hohen Stellenwert Grünflächen für uns haben – als Lebensraum, als Klimaschützer, stark verwurzelt und als wichtige Elemente unserer attraktiven Quartiere.

Apropos Verwurzelung: Mit diesem Jahreswechsel starten wir in ein ganz besonderes Kapitel! Ihre Wohnbau wird Mitte 2026 offiziell 100 Jahre jung. Dieses Jubiläum feiern wir mit Ihnen gemeinsam. Sowohl im Südstadtzentrum als auch an anderen Plätzen in der Region erwarten Sie deshalb das ganze Jahr über ganz besondere Veranstaltungen. Erste Eindrücke finden Sie in dieser Ausgabe, mehr verraten wir Ihnen aber erst im Frühjahr.

Damit Sie gut durch die dunkle Jahreszeit kommen, haben wir außerdem hilfreiche Tipps für Sicherheit und Wohlbefinden zusammengestellt.

Und ein bisschen festliche Freude darf natürlich auch nicht fehlen: Machen Sie mit bei unserem Wettbewerb um das schönste Winterfenster. Ein Foto Ihrer stimmungsvoll gestalteten Dekoration reicht aus und schon haben Sie die Chance auf attraktive Preise.

Christian Heinrich und ich wünschen Ihnen eine besinnliche Adventszeit, erholsame Feiertage und einen gelungenen Start ins neue Jahr 2026.

Bleiben Sie gesund und genießen Sie die winterlichen Wochen!

Mit herzlichen Grüßen, Ihr


Jens Bischoff
Geschäftsführer



Die Geschäftsführer Christian Heinrich und Jens Bischoff.



Die Ungarische Schiffmühle hat sogar eine Wohnung an Bord.

Kartoffelsuppe und große Mühlenrunde:
Im September ging es auf Tour nach Gifhorn



Das war Spitze! Gut gelaunt und gut versorgt geht es gleich auf Heimfahrt.

Mit Mietern unterwegs

Der große zitronengelbe Bus biegt in die Neißestraße ein. Wir sind die letzten Gäste, die er einsammelt. Es ist der Beginn unserer Mieterfahrt ins Mühlenmuseum und der bequeme Reisebus ist beinahe bis auf den letzten Platz besetzt.

„Herzlich Willkommen an diesem schönen Tag! Ich freue mich, dass wir so eine große Gruppe sind“, begrüßt Susanne Felka die gut gelaunten Fahrgäste.

Anschließend „warne“ ich die Ausflügler: „Ich bin Susanne Pichlak, zuständig für Werbung und Öffentlichkeitsarbeit bei der Wohnbau und werde heute

sehr viele Fotos machen, filmen und mich mit Ihnen unterhalten.“ Auch Thomas, der unser Fahrer und gleichzeitig Chef des Busunternehmens ist, meldet sich übers Mikrofon, stellt sein Unternehmen vor, sorgt mit seinen Bemerkungen für viel Gelächter.

Ein richtig guter Start!

Über die Autobahn geht es weiter nach Braunschweig. Susanne Felka sammelt den Fahrpreis ein und verteilt Süßigkeiten. „Das ist Tradition“, sagt sie. Der Weg führt uns vorbei an der Löwenstadt und von dort über die B4 in Richtung Gifhorn, wo wir

schließlich gegen 11 Uhr am Mühlenmuseum eintreffen. Hier herrscht ein wuseliges Treiben. Heute ist AZUBI-Messe im Mühendorf, überall junge Leute, viele Stände an denen Firmen ihre Ausbildung vorstellen. Trotz des großen Andrangs ist für uns sehr gut vorgesorgt:

Im schönen großen Trachtenhaus mit dem nach frischem Brot duftenden Holzbackofen erwartet uns ein ganzer Bereich mit rustikal gedeckten Tischen. Hier wird eine deftige Kartoffelsuppe gereicht und dazu das noch warme, saftige Brot mit krosser Kruste.

Nach diesem köstlichen Einstieg geht es nun weiter in das „richtige“ Museum. Erst einmal am Eingang die Hand stempeln lassen. Das Museum hatte einst der mühlenbegeisterte Horst Wrobel aus eigener Kraft mit zahlreichen Mühlen aufbauen lassen.

Sie stammen aus Deutschland, Frankreich, Griechenland, Korea, Portugal, Russland und Spanien und ermöglichen eine kleine Weltreise, die historische Einblicke und die Vielfalt handwerklicher Kunst vergangener Zeiten vermittelt. In kleinen Grüppchen schlendern wir durch das Gelände, viele Fotos wer-

den gemacht – auch von mir und natürlich die Filme. Fast nebenbei gibt es dazu schöne Gespräche. Von „Ich wohne schon seit 50 Jahren bei der Wohnbau“ bis „Ich bin so dankbar, dass es endlich mit einer Wohnung in Salzgitter-Bad geklappt hat“ reichen die Themen.

Die Zeit vergeht wie im Flug und schon versammeln sich alle wieder im Trachtenhaus zu Kaffee und Kuchen. Der kommt ebenfalls wieder aus dem großen Holzbackofen. Im Anschluss geht es vor den Eingang zum großen Gruppenbild – nur fröhliche Gesichter, was wollen wir mehr?

Das Wetter hat gehalten, die Gespräche waren schön. Viele treffen sich immer wieder genau zu diesem Anlass: Mieterfahrt mit der Wohnbau – geplant und organisiert von Susanne Felka.

UNSER TIPP:

Nächstes Mal geht es nach Wöltingeriode – zum Grünkohl im Kloster ... zu lesen und mit Anmeldekarre auf Seite 17 dieser Ausgabe der „wohnen IM BLICKPUNKT“.

*Der Winter kann kommen!
Mit unseren Tipps schaffen Sie sich ein gemütliches Zuhause.
Und damit können Sie sogar etwas gewinnen!
Machen Sie mit bei unserem Winterfenster-Wettbewerb!*



Wohlfühl-Wohnen im Winter: So einfach geht's!

Wenn die Tage kürzer werden und die Temperaturen sinken, verwandelt sich das Zuhause in den wichtigsten Rückzugsort.

Doch mit dem Winter kommen auch nasse Schuhe, Streugut-Reste im Flur und die Frage, wie man es drinnen so richtig warm und behaglich macht.

Mit ein paar einfachen Handgriffen bleibt Ihre Wohnung nicht nur sauber, sondern auch wohlig warm und gemütlich.

Winter-Check

Bevor der Winter richtig beginnt, lohnt sich ein kurzer Rundgang durch die eigenen vier Wände:

Heizkörper entlüften: Dadurch verteilt sich die Wärme gleichmäßig – das spart Energie und sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Fußböden schützen: Ein robuster Schuhabstreifer oder kleine Fußmat-

ten im Eingangsbereich helfen, Nässe und Streugut draußen zu lassen.

Regelmäßig kurz wischen: Besonders im Flur oder bei der Wohnungstür sammelt sich schnell der Schmutz von draußen. Kurzes Wischen verhindert unschöne Flecken und schont den Boden.

Kleine Winterrituale

Besonders in der kalten Jahreszeit darf das Wohlfühlen nicht zu kurz kommen. Schon kleine Veränderungen schaffen eine behagliche Atmosphäre:

Mini-Wohlfühlecke einrichten: Eine Kuscheldecke, ein gutes Buch und eine Tasse Tee – fertig ist der perfekte Rückzugsort.

Kreativ werden: Basteln Sie winterliche Deko, backen Sie Plätzchen oder gestalten Sie einen schönen Adventskranz – das bringt nicht nur Stim-

mung, sondern auch Wärme ins Herz.

Abendliche Lichtakzente: LED-Lichterketten oder batteriebetriebene Kerzen tauchen den Raum in sanftes Licht – ganz ohne Brandgefahr.

Fazit:

Mit kleinen Maßnahmen und liebevollen Details lässt sich der Winter wunderbar genießen. Eine gut vorbereitete, warme und gemütliche Wohnung ist der beste Ort, um die kalte Jahreszeit entspannt zu erleben.

Wir feiern Nikolaus ...

Am 6. Dezember laden wir alle kleinen und großen Menschen im Quartier herzlich zum Nikolausgrillen in das Südstadtzentrum ein!

Von 12 bis 14 Uhr gibt es Leckeres vom Grill, Punsch und eine gemütliche Winterstimmung.

Aktion: Schönstes Winterfenster

Der Winter kann bunt und gemütlich sein – gestalten Sie Ihr Fenster mit stimmungsvoller Beleuchtung (bitte keine Flackerlichter) oder winterlicher Dekoration und machen Sie mit bei unserer Winterfenster-Aktion an allen unseren Standorten von Salzgitter bis Peine:

- Fotografieren Sie Ihr schön dekoriertes Fenster in der Abend- oder Dämmerungszeit.
- Schicken Sie das Bild bis zum 20. Dezember an die Redaktion der „wohnen IM BLICKPUNKT“, E-Mail: redaktion@wohnbau-salzgitter.de

Zu gewinnen gibt es tolle Preise – lassen Sie sich überraschen! Geschmückten Häusern mit Laubengängen oder besonders aktiven Nachbarschaften spendieren wir einen gemeinsamen Glühwein-Nachmittag.

Übrigens: Ihre festlichen Winterfenster können und dürfen auch nach Weihnachten noch das Quartier verschönern!

Susanne Felka
Tel.: 05341 2846196
felka@wohnbau-salzgitter.de



Nikolausschuh-Aktion

Damit der Nikolaus auch jedes Kind beschenken kann, bitten wir darum, dass Kinder ihre Schuhe bei uns abgeben, entweder selbst oder durch die Eltern.

Bitte beschriften Sie die Schuhe unbedingt mit dem Namen des Kindes, damit nichts durcheinandergerät. Wir füllen die Schuhe dann liebevoll und die Kinder können sie am 6. Dezember zwischen 12 und 14 Uhr beim Nikolausgrillen wieder abholen.

Abgabezeiten für die Schuhe:
Bis zum 4. Dezember, von 14 – 16 Uhr im Südstadtzentrum.
Gebt eure Schuhe rechtzeitig ab – wir freuen uns auf viele fröhliche Gesichter!

Dreifachjubiläum: 75 Jahre Loyalität und Engagement

Den größten Anteil an diesem Dreifachjubiläum hat **Sabine Schmidt**, die ihr 40-jähriges Dienstjubiläum feierte:

Am 1. September 1985 begann sie ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau – damals wurde dieser Ausbildungsberuf „Kaufmann/-frau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft“ genannt – bei der Wohnbau, die sie im Juni 1988 sehr erfolgreich beendete und der ein Arbeitsverhältnis folgte.

Um was für eine enorme Zeitspanne es sich handelt, ist schon alleine an den technischen Entwicklungen zu erkennen.

Damals – 1985 – zog gerade der VHS-Videorekorder in die Haushalte ein und Sony präsentierte den Walkman. Eine gefühlte Ewigkeit für die, die sich überhaupt noch daran erinnern können.

Was für ein Erfahrungsschatz, wieviele unvergessliche Erlebnisse in diesen Jahrzehnten. Danke für die gemeinsame Zeit, ihr besonderes Engagement und wer weiß, vielleicht dürfen wir mit Ruhestandsbeginn ihr ganzes Berufsleben bei uns feiern? Beeindruckend!



40Jahre



25Jahre



Die noch verbleibenden 10 Jahre füllt **Justine Kienast** auf, die am 1. August 2015 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der Wohnbau begonnen hat und seit dem erfolgreichen Ausbildungsabschluss als Kundenbetreuerin im Stadtbüro in Peine tätig ist.

10Jahre

Würden auch Sie gern zum Wohnbau-Team gehören?
Auf unseren Karriere-Seiten finden Sie regelmäßig interessante Stellenangebote:



Frauenpowertrio beim Ausbildungsbeginn am 1. August ...



Lea Franziska Böttcher



Lea-Sophie Hanke



Andra-Ionela Racovita

Ein guter Start in die Ausbildung zu Immobilienkauffrauen ist gleich mit dreifacher Verstärkung des Teams der Auszubildenden am 01. August erfolgreich gelungen. Das „Frauenpowertrio“ hat in diesem Jahr bei den Auszubildenden-Castings überzeugt. Nun wird es an den Dreien liegen, in den kommenden drei Jahren das in sie gesetzte Vertrauen und den sehr guten ersten Eindruck zu bestätigen.

Ebenfalls seit 01. August neu im Wohnbau-Team sind ...



... **Svenja Schröder**, die als staatlich geprüfte Bautechnikerin die KollegInnen in der Abteilung Technik tatkräftig unterstützt. Mit ihrer Leidenschaft für den Klettersport sind Baugerüste und steile Treppen für sie eine willkommene Abwechslung zur bewegungsarmen Büro-tätigkeit.



... **Jens Meyer**, der im Stadtbüro Peine als Kundenbetreuer tätig ist. Durch seine ausgeprägte Servicementalität und seine umfangreiche Ausbildung sowie Erfahrung in den verschiedensten handwerklichen Tätigkeiten ergänzt er das Team in Peine perfekt.

Autorin:
Gabriele Hürtler
Tel.: 05341 - 3006-27

Sicher durch die dunkle Jahreszeit

Verhalten im Notfall

Ruhe bewahren und sofort Hilfe rufen – **Feuerwehr 112, Polizei 110**.

Im Brandfall: Nicht den Fahrstuhl benutzen, sondern über das Treppenhaus ins Freie gehen.

Rauchentwicklung: Türen schließen, Tücher vor Ritzen legen, Feuerwehr alarmieren.

Hausnummer sichtbar halten: Achten Sie darauf, dass Ihre Hausnummer von der Straße aus gut erkennbar ist – das spart im Ernstfall wertvolle Minuten.

Sicherer Adventstipp: Stellen Sie ein Glas Wasser oder einen kleinen Eimer Sand neben Ihr Adventsgesteck. Sollte doch einmal etwas passieren, können Sie sofort reagieren. Noch sicherer sind batteriebetriebene LED-Kerzen – sie sorgen für gemütliches Licht ganz ohne Brandgefahr und Feinstaub.



Ein letzter Wunsch – und eine Spende mit Herz



Es gibt Projekte, bei denen man sofort weiß, wie wichtig sie sind. Der ASB-Wünschewagen ist so eines. Er erfüllt Menschen am Ende ihres Lebens noch einmal einen letzten Herzenswunsch.

Und genau dieses Projekt wollten unsere „Strick-Tanten“ mit ihrem Herbstbasar unterstützen. Mit viel Zeit, Geduld und Liebe hatten sie wochenlang gehäkelt und gestrickt – und nun den Erlös von über 200 Euro gespendet. Eine Spende, die nicht nur Geld bedeutet, sondern Wärme. Nähe. Und ein Stück Menschlichkeit.

Der Wünschewagen fühlt sich an wie ein sicherer, ruhiger Raum. Ein kleiner Sternenhimmel leuchtet über dem Bett, die Decke ist weich, die Atmosphäre freundlich und warm. Und die Ehrenamtlichen, die begleiten, sagen beim Einstiegen:

„Heute bestimmst Du. Du bist der Boss. Wir fahren so, wie es für Dich gut ist.“

Die Fahrtziele sind so vielfältig wie die Menschen selbst. Viele möchten noch einmal das Meer sehen, das Rauschen, den Wind, den Geruch von Salz. Manche wollen in den Zoo, weil

dort Erinnerungen liegen. Andere in ein Stadion, ein Café, ein Kino. Und einige möchten einfach nur: nach Hause. Noch einmal an den Ort, an dem ihr Leben gewohnt war.

Als Christiane Schrader, ehrenamtliche Wünscheerfüllerin, bei uns zu Besuch ist, erzählt sie davon. Nicht dramatisch. Nicht laut. Sonder in einer Wärme, die den Raum still gemacht hat. Sie erzählt von einem Fahrgast, der aus dem Hospiz abgeholt wurde.

Sein letzter Wunsch war, noch einmal nach Hause zu kommen. Die Familie hatte alles vorbereitet – Freunde und Verwandte waren gekommen, um Abschied zu nehmen. Später, im Wünschewagen, bevor es zurückging, hob der Mann sein Handy, schaltete die Taschenlampe an und winkte damit ein letztes Mal. Ein kleines Licht – so unscheinbar, und doch so voller Bedeutung. „Das war einer dieser Momente, die ich nie vergesse. Da hat alles gepasst. Liebe, Ruhe und Frieden,“ sagt sie.

Der Arbeiter-Samariter-Bund Landesverband Niedersachsen e.V. trägt

das Projekt. Seit 2017 konnten schon über 645 Herzenswünsche wahr werden. Die Ehrenamtlichen, die diese Fahrten begleiten, erleben bei jeder Fahrt etwas, das sich schwer in Worte fassen lässt. Dankbarkeit. Vertrauen. Nähe.

Und sie sagen selbst: „Wir schenken Zeit – aber wir bekommen etwas zurück. Für das Herz. Für die Seele.“

Jede Fahrt wird ausschließlich durch Spenden ermöglicht. Und deshalb bedeutet unsere Spende so viel mehr als nur einen Betrag: Sie ermöglicht einen letzten Augenblick, der bleiben darf.

Wir sind stolz auf unsere „Strick-Tanten“ und dankbar für Menschen wie Christiane Schrader sowie all die Ehrenamtlichen, die diesen Weg begleiten. Mit offenen Händen. Mit Geduld. Und mit einem Herzen, das sieht.

„Ich finde es unglaublich tröstlich, dass es Menschen gibt, die anderen einen letzten Herzensweg möglich machen, denn manchmal ist das Schönste, was wir geben können: Zeit, Nähe – und einen letzten Wunsch.“

Susanne Felka

Spendenkonto „Der Wünschewagen“
Arbeiter Samariter Bund Niedersachsen e.V.
Sparkasse Hannover
IBAN: DE32 2505 0180 0910 5662 67
BIC: SPKDE2HXXX



Eine ganz besondere Telefonzelle steht jetzt in Gebhardshagen

Bücherschrank mit Lesebank (Hardeweg 40)



Wer erinnert sich noch an sie – die guten alten Telefonzellen? Diese schmalen gelben – später rosa – Kästen, einst an fast jeder Straßenecke zu finden und längst aus dem Stadtbild verschwunden ...

Eine von ihnen hat jetzt ein zweites Leben bekommen: Im Rahmen des Projekts „Brücken Bauen 2025“ wurde aus einer ausrangierten Telefonzelle ein charmanter Bücherschrank – ein Ort zum Tauschen, Schmökern und Begegnen.

Die Idee dazu entstand in Kooperation mit „Salzgitter verliebt e. V.“. Unsere Sozialpädagogin Petra Stürmer und Chris Reinke vom Verein entwickelten das Konzept, und gemeinsam mit einem kreativen Team aus unserem Regiebetrieb nahm das Projekt Gestalt an. Jonas Kruschke,

Leiter der Gartenregie, machte sich auf die Suche nach einer passenden Zelle, wurde fündig und organisierte den Kauf. Anschließend griffen unsre Handwerker Piotr Latkowski, Horst Röpke und Oliver Scheulen zu Pinsel und Werkzeug: Die Zelle bekam einen frischen Anstrich und maßgefertigte Regale.

Auch von außerhalb erhielt das Projekt tatkräftige Unterstützung: Eines unserer Partnerunternehmen im Bereich „Bau“, die Firma Klauenberg, stellte kostenlos das Fundament her und kümmerte sich um die Aufstellung, während die Stadtbibliothek Salzgitter eine erste Auswahl an Büchern beisteuerte.

Viele weitere Spenden kamen von Bürgerinnen und Bürgern sowie von „Salzgitter verliebt e. V.“, die im Vorfeld eifrig Bücher sammelten.

Zum „Brücken Bauen“ am 18. September halfen dann unter anderem Schülerinnen und Schüler der Klasse 6a der Realschule Gebhardshagen, Vertreterinnen und Vertreter von „Salzgitter verliebt e. V.“ sowie unsre Kundenbetreuerin Süreyya Bölk und Susanne Felka vom Sozialen





Werde Freizeitverbesserer!

**Komm ins Team und
mach Salzgitter jeden Tag**

lebens- und liebenswerter!

Bewirb Dich jetzt unter: karriere.bsf-salzgitter.de



Finkenweg, SZ-Bad



Berliner Ring, Peine

UNSER ENGAGEMENT

Sommerfeste in SZ-Bad und Peine

Auch wenn das Wetter beim Sommerfest am Finkenweg in Salzgitter-Bad nicht ganz mitspielte, ließen sich unsere Mieterinnen und Mieter die Stimmung nicht verderben: Trotz Wind und kühler Temperaturen kamen sie vorbei, um gemeinsam ein paar gemütliche Stunden zu verbringen.

Besonders das leckere Catering der „Schnitzelwerkstatt“ kam gut an, und beim fröhlichen Kinderschminken der Kreativwerkstatt „Schmetterlinge im Bauch“ leuchteten viele Kinderaugen.

Beim Spätsommerfest in Peine war das Wetter wesentlich freundlicher und auch hier herrschte beste Stimmung.

Am Stadtbüro am Berliner Ring lockten duftende Grillspezialitäten, Kaffee und Kuchen sowie das beliebte Glücksrad zahlreiche Gäste an. Ein Highlight für die kleinen Besucher war wieder Ballonfee Anika, die mit ihren fantasievollen Figuren für viel Freude sorgte.

Bei beiden Festen nutzten viele Gäste die Gelegenheit zum Austausch mit unseren Kundenbetreuerinnen und Kundenbetreuern sowie mit Wohnbau-Geschäftsführer Jens Bischoff, der sich über die Gespräche und die positive Resonanz sehr freute.

Wir sagen Danke an alle, die dabei waren – für die gute Laune, die netten Gespräche und zwei rundum gelungene Nachmittage!



Balkonwettbewerb



In diesem Jahr lud der WoWieTreff wieder zum Balkonwettbewerb in SZ-Lebenstedt ein. Die Jury, bestehend aus acht Mitgliedern, bewertete die Einsendungen nach den Kriterien Pflanzenwahl, Pflege, Gesamteindruck und Kreativität. Viele Balkone überzeugten mit dezent gesetzten Akzenten wie stilvolle Lichterketten, funkelnnde Girlanden und beondere Arrangements. Zur Preisübergabe vor Ort freuten sich die Gewinnerinnen über Urkunden und Gutscheine: Manuela Bros (1. Platz), Sonja Nowroth (2. Platz) und Ramona Streubel (3. Platz).

Petra Stürmer (links mit der Urkunde für Sonja Nowroth, die verhindert war) und Peggy Krause (rechts) mit Manuela Bros (Mitte rechts) und Ramona Streubel sowie weiteren Teilnehmerinnen.

Unsere Partner

<p>Bodenbeläge</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ R&M Bodenbeläge 05341 61242 · rm-boden@t-online.de ■ MS Bodenbeläge 01575 1410608 · dastehichdrauf@gmx.de 	<p>■ Detlef Entgelmeier – Dienstleistungen 05341 905202 · 0160 96661293</p> <p>■ GDL-Fischer 05341 2968520 · info@GDL-Fischer.de www.GDL-Fischer.de</p>	<p>Maurer/Trockenbau</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ A. Koch Baugeschäft · 05341 390565 koch.baugeschaeft@t-online.de
<p>Dachdecker</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dachdeckerei Nils Kellner 05383 708 · nils.kellner@t-online.de ■ Erich Marske Dachdeckereibetrieb 05341 264867 · info@dachdeckerei-marske.de 	<p>Gebäudereinigung</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ RotaPutz Gebäudereinigung GmbH 05331 908800 · www.rotaputz.de 	<p>Rohrreinigung/Kanal</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Rohr-Reinigung Wagner info@wagner-rohrreinigung.de 0160 8456499
<p>Elektriker</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Elektro Grell GmbH 05341 45427 · www.elektro-grell.de ■ Menzel Elektroinstallationen GmbH 05341 32378 · info@menzel-elektro.de ■ R. Rintelmann Elektro-Installation-Service 05171 41928 · info@elektro-rintelmann.de 		<p>Sanitär</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gebr. Deneke 05171 90050 · www.gebr-deneke.de ■ Lutz Elektro + Sanitär 05341 292149 · www.lutz-sz.de ■ Hans Talarczak, Inh. J. Rust Heizung + Sanitär 05171 17 446 · rust@talarczak.de
<p>Erd- und Pflasterarbeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Klauenberg GmbH & Co. KG 05341 393929 · www.klauenberg-container.de 	<p>Schädlingsbekämpfung</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ DMW Schädlingsbekämpfung GmbH & Co. KG · 05171 9409094 info@derschaedlingsbekaempfer.de 	<p>Schließ- & Schlüsseldienst</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ F. Bergenroth · 05341 35583 info@f-bergenroth.de
<p>Fliesen</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Kirschke Fliesen · info@kirschke-fliesen.de 05347 94000 · www.kirschke-fliesen.de ■ Andre Stawinski Meisterbetrieb 05341 260573 · andrestawinski@web.de 	<p>Glaser</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Glaserei Horn · 05341 48488 info@glaserei-horn.de 	<p>Tischler</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ilseder Bauelemente Service GmbH · 05172 58258 ibs.bauelemente@web.de ■ Tischlerei Müller GmbH & Co. KG Othfresen · 05346 4095 tischlereioth@t-online.de
<p>Garten/Landschaftsbau</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ulrich Garten- und Landschaftsbau 05341 266261 · info@ulrich-salzgitter.de www.ulrich-salzgitter.de 	<p>Maler</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dörting Malerbetrieb GmbH 05341 392916 · info@doerting.de ■ Mätschke Malerfachbetrieb GmbH 05121 76790 · www.maetschke.de ■ Peter Müller GmbH · 05341 841800 p.mueller@peter-mueller-gmbh.de ■ Malermeisterbetrieb Münchenberg 05171 8087346 mail@malermeister-muenchenberg.de 	<p>TV-Anbieterservice</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ANTEC Servicepool GmbH 0511 27090370 www.antecc-servicepool.de



MIETERFAHRT

Ein Tag voller Genuss, Geschichte und gemeinsamer Erlebnisse

Mieterfahrt am Donnerstag, 19.02.2026

Die diesjährige Grünkohl-Fahrt führt ins Kloster Wöltingerode – eine reizvolle Mischung aus Tradition, Natur und guter Küche. Im Klosterkrug Wöltingerode beginnt unser Ausflug mit einem deftigen Grünkohlbuffet, das wir in gemütlicher Atmosphäre genießen. Anschließend steht eine Führung durch die Brennerei auf dem Programm. Dort erfahren wir Spannendes über die historische Herstellung der Klos-

terliköre – und selbstverständlich gehört eine Verkostung dazu. Ebenfalls besuchen wir die Klosterkirche, die mit ihrer besonderen Atmosphäre und Geschichte beeindruckt. Wer danach noch Lust auf einen kleinen Spaziergang hat, kann – wenn das Wetter es zulässt – das nahegelegene Wildgehege besuchen und die Tiere beobachten.

Zum Abschluss kehren wir erneut im Klosterkrug ein, wo verschiedene Kaffeesorten „satt“ und ein Stück Torte auf uns warten. Gegen 16:30 Uhr treten wir gemeinsam die Heimreise an.

Der Preis für die Fahrt, Grünkohlbuffet, Likörverkostung sowie Kaffee und Kuchen „satt“ beträgt 55 €

Bitte beachten Sie: Anmeldeschluss ist der 19.01.2026. Bei Absage bis 7 Tage vor der Fahrt müssen wir Ihnen den vollen Preis berechnen.

Grünkohl im Kloster Wöltingerode:
Donnerstag, 19.02.2026
Wir holen Sie gern in Ihrem Stadtteil ab.
Diese Abfahrtszeiten sind geplant:

Peine, Berliner Ring 26	10:20 Uhr
SZ-Bad, Eichendorffplatz	10:30 Uhr
SZ-Bad, Schlopweg	10:35 Uhr
SZ-Bad, Marienplatz	10:40 Uhr
SZ-Bad, Burgundenstraße	10:45 Uhr
Gebhardshagen, Dorfrand	11:00 Uhr
Lebenstedt, Am Kreisel	11:10 Uhr
Lebenstedt, Am Bunker/Kampstr.	11:15 Uhr
Lebenstedt, Neißestraße	11:20 Uhr
Lebenstedt, Kranichdamm	11:25 Uhr
Ankunft Wöltingerode	12:15 Uhr
Abfahrt Wöltingerode	16:30 Uhr

Bitte freimachen

Wohnbau Salzgitter
Windmühlenbergstr. 9–11
38259 Salzgitter

Nutzen Sie zur Anmeldung einfach unsere nebenstehende Karte.
Wir freuen uns auf Sie!

Grafik: ©Artco | AdobeStock.com

Auf ein Wort ...

Unsere Hausgemeinschaft in der Friedrich-Ebert-Str. 57/59 in SZ-Bad



In unserem Haus hat sich in den vergangenen Jahren eine sehr schöne Gemeinschaft entwickelt. Mehrmals im Jahr sitzen wir draußen vor dem Haus und grillen. Dazu bringt jeder etwas mit und es finden sich immer Freiwillige, die den Grill betätigen und alles herrichten.

Noch mehr Spaß macht es mit unserer neuen Sitzecke, die uns die Wohnbau kürzlich aufgestellt hat: Wir sind davon ganz begeistert und jemand hat bereits eine schöne Grünpflanze gespendet. Unsere große Gemeinschaft besteht aus mehreren Nationalitäten – wir pas-

sen alle wunderbar zusammen und sind eine Gruppe, die gern selbst ihre Ideen entwickelt und ausführt – vom Schild, das am Vorabend der Müllabfuhr angebracht wird, damit die Tür offenbleibt, bis zum Behälter für Zigarettenkippen vor der Eingangstür, damit die nicht immer auf den Boden geworfen werden.

Auch Dinge, wie eine verzogene Kellertür zum Beispiel, fasst jemand an. Wir handeln ganz einfach nach dem Motto: **Nicht gleich meckern, mal selbst was tun.**

Edeltraut und Horst Kassebaum,
Friedrich-Ebert-Straße 57

Haben Sie ähnlich schöne Geschichten aus Ihrem Leben bei der Wohnbau zu berichten? Dann schreiben Sie uns! Gern per E-Mail an:
redaktion@wohnbau-salzgitter.de



Hiermit melde ich mich zur Mieterfahrt
am Donnerstag, 19.02.2026 an:

„Kloster Wöltingerode“ 55 € (Nichtmieter – wenn noch Plätze frei: 60 €)

Vor- und Nachname
Adresse
Telefon / E-Mail
Unterschrift

Bitte beachten Sie: Für mögliche Unfälle übernimmt die Wohnbau Salzgitter keine Haftung.
Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie uns, dass Ihnen dies bekannt ist.

Glück in Scheiben



Liebe Kundinnen und Kunden, auch wenn es nicht besonders klingt, hier ein Rezept für Schnitzel zu präsentieren, gehört dieses Gericht bei vielen Menschen immer noch zu Ihren Lieblingsessen. Obwohl es mittlerweile gute vegetarische/vegane Varianten für ein Schnitzel gibt, bleiben wir heute beim Fleisch. In diesem Fall Hähnchen.

Zutaten (4 Pers.):

4 Hähnchenbrüste, 2 Eier, Paniermehl und Panko, Mehl, Salz/Pfeffer, Muskat, 600 g Kartoffeln, 200 ml Sahne, 60 g Schmand, eineinhalb Gurken, Dill, 1 Zitrone, Butterschmalz, Ahornsirup, Sonnenblumenöl

bereiten wir unsere Panierstraße vor. Dafür benötigen wir einen flachen und zwei tiefe Teller. Auf den flachen kommt Mehl und in die tiefen jeweils die Eier (verquirlt mit Salz und Pfeffer) und in den zweiten die Mischung aus Semmelbrösel und Panko.

Die Fleischstücke werden noch mit Salz und Pfeffer gewürzt und dann erst mehlert, dann in der Eimasse geschwenkt und als letztes in die Brösel gegeben.

Jetzt geht es ans Braten. In einer Pfanne haben wir eine Mischung aus Butterschmalz und Öl erhitzt, darin werden die Schnitzel knusprig gebraten.

In der Zwischenzeit beenden wir noch den Gurkensalat. Dafür wird das ausgetretene Wasser abgeschüttet, der Schmand mit Salz, Pfeffer, zwei TL Dill und etwas Ahornsirup in die Schüssel gegeben und alles verrührt. Fertig.

Schon können wir anrichten. Zum Schnitzel passt nach Belieben einfach Zitrone oder aber auch Hollandaise.

Ich wünsche allen einen guten Appetit und frohe Festtage

Sebastian Howen

Autor/Fotos:
Sebastian Howen
Tel.: 05341 - 3006-19





Mehr Komfort, mehr Grün, mehr Platz

Peine:

Aus „alt“ mach „neu“: Gleich an vier Wohngebäuden in der Königsberger Straße laufen zahlreiche energetische und komfortverbessernde Maßnahmen – auch, um die Gebäude in einem modernen Erscheinungsbild erstrahlen zu lassen.

Als Erstes werden die alten gegen hochmoderne und effiziente neue Fenster und Türen ausgetauscht. Danach wird das gesamte Gebäude in eine dicke Dämmung „eingepackt“. Das Gebäude 9 bis 11 ist das erste, das fertig wird. Hier konnten Mitte November nach der Fassadendämmung auch bereits die neuen Fensterbänke eingebaut werden.

In der 38 bis 42 wurden überdies die alten Balkone entfernt sowie bereits viel Erde bewegt und aufgeschüttet mit dem Ziel, neue attraktive Terrassen entstehen zu lassen. Dies aber nicht nur, um mehr Platz zur Verfügung zu haben, sondern vielmehr dafür, dass diese Wohnungen künftig auch möglichst barrierearm zugänglich sind.

Insgesamt hat Ihre Wohnbau allein für dieses gerade skizzierte Projekt mehr als eine Million Euro verplant – und das bereits nach Abzug aller Fördermittel! Moderate Mieterhöhungen gehen damit einher, was unabdingbar ist, um Investitionen in zeitgemäße und moderne Gebäude und Wohnungen überhaupt möglich zu machen.

SZ-Bad:

Auch in Salzgitter-Bad sind die Bagger angerollt. Besonders deutlich ist das hinter der Franz-Zobel-Straße 5 bis 9. Hier, an einem relativ steilen Hang, erstellen wir fast 50 neue, zusätzliche, Parkplätze. Dazu muss viel Erde bewegt werden. Damit bekommen viele unserer Mieterinnen und Mieter in dem großen Gebäudekomplex und den angrenzenden Gebäuden ihre langersehnten Stellplätze.

Fast schon wieder weg sind die Bagger in unserem Erschließungs- und Neubaugebiet am Finkenweg. Das weitläufige Neubau-Areal hat nun sei-

Moderat deswegen, weil bei den Miet erhöhungen von uns bewusst nicht alle gesetzlichen Möglichkeiten ausgenutzt werden, um die Geldbörsen unserer Mieterinnen und Mieter zu schonen und so auch künftig bezahlbaren und attraktiven Wohn- und Lebensraum zur Verfügung zu stellen.

ne Zuwegung mit Parkbuchen, Fußwegen und Regenwasserkänen in der Fahrbahnmitte erhalten.

Und an der Marktstraße? Mitten im Zentrum von Salzgitter-Bad geht es endlich auch dort und für alle sichtbar wieder weiter. Die Bodenplatte ist gegossen, bis Ende des Jahres werden voraussichtlich auch die Wände des Erdgeschosses stehen und wenn das Wetter mitspielt, wird bis Mitte 2026 auch der Rohbau erstellt sein. Die Fertigstellung unseres jüngsten Neubauprojektes wird dann für Mitte 2027 erwartet.

Oben: Gut voran geht es mit der Dämmung in der Königsberger Straße 9 bis 11 in Peine.

Rechts: Baggern für fast 50 neue Parkplätze hinter der Franz-Zobel-Straße 9 bis 7 in SZ-Bad.

Die Straßen im Finkenweg sind fast fertig.



Baumkataster:

1.867: Die große Platane am Berliner Ring in Peine trägt diese Nummer. Damit gehört sie zu einem der mehr als 3.200 Bäume im Bestand unserer Wohnanlagen zwischen Salzgitter und Peine. Die Nummer steht für den sogenannten „Baumkataster“ mit dem wir alle Bäume erfasst haben. Vielen von Ihnen – wie unserer Platane in Peine – geht es gut, bei vielen muss unser „Team Grün“ aber auch hilfreich eingreifen.

Witterungsbedingt sind das aktuell fast 1.300 Maßnahmen. Das gestaltet sich in der Regel nach der Notwendigkeit und dem sinnvollen Zeitpunkt. Seien Sie auf jeden Fall versichert: Wir kümmern uns um alle Grünanlagen – schließlich tragen sie dazu bei, dass Ihnen das Wohnen bei der Wohnbau Tag für Tag ein Stück Natur direkt vor der Haustür bietet und das tut gut.



Terrassen und Dämmung in Peine, viel (Park-)Platz an der Franz-Zobel-Straße in Salzgitter-Bad, „Finkenwege“ am Finkenweg, unsere Bäume und die Marktstraße...



1



2



6



8



3



4



5



10

Hier war was los ...

1. Arabisch kochen im Südstadtzentrum (SSZ)
2. Vanille-Eis-Tag (SSZ)
3. Sommerfrühstück (SSZ)
4. Herbstbasar (SSZ)
5. Erzählcafé und Spaghetti-Eis (SSZ)
6. Eiscafé mit Witzen (SSZ)
7. Sonntagsessen mit der Kaffeegruppe
8. Kräuter-Riech-Tag im Treff Stadtmitte
9. Stadtteilfrühstück (SSZ)
10. Siegertisch der Kreativ-Gruppe
beim Bürgerfrühstück im Hospiz
Salzgitter-Bad





HIER WAR WAS LOS



14 15



16

17

18



19

20

- 11. Salattag im WoWieTreff
- 12. Frauengesundheitstag im Strumpfwinkel
- 13. Kürbissuppe im WoWieTreff
- 14. Vortrag Osteoporose im WoWieTreff
- 15. Sonnenblumen kreativ im Fredenberg Forum
- 16. Lesen und Lecker in der Stadtbücherei
- 17. Salzgitter spielt
- 18. Pizza-Tag im WoWieTreff
- 19. Eiscafé im WoWieTreff
- 20. Mitmachfrühstück im Strumpfwinkel

FREIZEITTIPPS

Wohlfühlen, Eislaufen, Fitbleiben: So macht der Winter in Salzgitter Spaß!

Die kalte Jahreszeit hält Einzug und mit ihr starten die städtischen Freizeit- und Sporteinrichtungen in Salzgitter wieder mit spannenden Veranstaltungen sowie vielfältigen Angeboten für Groß und Klein. passende Angebote für Schwimmbegeisterte und Fitnessinteressierte, von Aqua-Fitness über Schwimm- bis hin zu Wassergewöhnungskursen.

Auch die Eissporthalle am Salzgittersee lockt in der Advents- und Weihnachtszeit mit besonderen Highlights: Den festlichen Abschluss des Jahres bildet die After-X-Mas-Party am 27. Dezember, bei der Besucherinnen und Besucher von 19 bis 24 Uhr mit Musik, Lichteffekten und winterlicher Stimmung über das Eis gleiten können. Die Eissporthalle steht natürlich auch sonst für öffentliche Laufzeiten, Vereinssportsowie die Super-Disco offen und bietet in der kalten Jahreszeit vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten.

Wer Entspannung sucht, kommt im Thermalbad Salzgitter-Bad auf seine Kosten: Seit November laden die langen Bade- und Saunanächte jeweils an jedem zweiten Freitag im Monat zu Wohlfühlmommenten ein. Der nächste Termin ist am 12. Dezember von 19 bis 23:30 Uhr und steht unter einem weihnachtlichen Motto. Saunafreunde genießen Aufgüsse während im Solewellenbad stimmungsvolles Licht für ein entspanntes Ambiente sorgt. Die Abende bieten die perfekte Gelegenheit, den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Wer sportlich aktiv ins neue Jahr starten möchte, ist im Stadtbad Salzgitter-Lebenstedt genau richtig:

Am 2. Januar lädt es zum Aqua-Fitness-Tag ein – eine ideale Gelegenheit, Bewegung und Spaß im Wasser zu verbinden. Das umfangreiche Kursprogramm bietet das ganze Jahr über



Kontakt:
 Eissporthalle am Salzgittersee:
 05341 839 38 60 | eissporthalle@bsf-sz.de
 Stadtbad Salzgitter-Lebenstedt:
 05341 839 44 55 | stadtbad@bsf-sz.de
 Thermalbad Salzgitter-Bad:
 05341 30 98 0 | info@thermalsolbad.de

Hier geht's zu allen Infos:



Fotos: ©BSF-Salzgitter GmbH

Unsere Veranstaltungen

TERMINE IN DEN WOHNBAU-TREFFS

Liebe Kundinnen, liebe Kunden, in unseren Treffs können Sie neben einem abwechslungsreichen Freizeitangebot auch kompetente Beratungssprechstunden wahrnehmen. Vorträge und andere Veranstaltungen kündigen wir zusätzlich über unsere Aushänge und Social-Media-Kanäle an. Bei Fragen zu unseren Gruppen und für alle Anmeldungen wenden Sie sich bitte telefonisch an Susanne Felka oder Petra Stürmer.

HEILIGABEND im Südstadtzentrum!
Herzlich willkommen ab 12 Uhr.
Bitte melden Sie sich dafür rechtzeitig an unter 05341 2846196!



Tannenzweig: ©PurePNG Creations | AdobeStock.com

Südstadtzentrum Bitte für die einzelnen Veranstaltungen bei Susanne Felka unter 2846196 anmelden!

Sa	06.12.	12:00	Nikolausgrillen und gefüllte Schuhe für Kinder
Fr	12.12.	10:00	Weihnachtskekse backen mit Roswitha
Di	23.12.	14:00	Stollen, Kaffee und Märchen
Mi	24.12.	12:00	Tradition: Kartoffelsalat + Würstchen, danach Kaffee + Kuchen (bis 15 Uhr)
Di	30.12.	10:00	Frühstück zum Jahresausklang
Fr	09.01.	14:00	Neujahrskaffeetrinken mit Wunschbaum und vieles mehr 100
Mi	14.01.	10:00	Neu im Programm: Entspannung und Malen für jedermann
Di	17.02.	14:00	Berliner, Kaffee, Karneval – die „Sölder“ kommen!
Mi	25.02.	10:00	Historisches Kochen, Gerichte wie vor 100 Jahren 100
Di	03.03.	14:00	Auftakt Balkonwettbewerb mit Saatgut, Kaffee + Kuchen 100
Mi	25.03.	10:00	Osterfrühstück
Di	31.03.	14:00	Osterkaffee
Do	02.04.	14:00	Ostereiersuche ums Südstadtzentrum – Kinderaktion 100
Di	07.04.	15:00	Modemobil mit Frühjahrs/Sommermode bis 17:00 Uhr
Mi	22.04.	10:00	Gemeinsames Frühlings-Kochen

100 JAHRE WOHNBAU!
Wir feiern mit Ihnen:
Willkommen zu unseren Jubiläums-Angeboten!

Wohnbautreff Stadtmitte Bergstraße Bitte bei Susanne Felka unter 2846196 anmelden!

Mo	12.01.	14:00	Neujahrskaffee
Mo	16.02.	14:00	Rosenmontag mit Musik und den „Sölder Karnevalfreunden“
Mo	02.03.	14:00	Auftakt Balkonwettbewerb mit Saatgut, Kaffee + Kuchen 100
Mo	30.03.	14:00	Osterkaffee

Rund um den WoWieTreff Bitte für die Veranstaltungen bei Petra Stürmer unter 4093524 anmelden!

Do	11.12.	14:00	Mitsingweihnachtsfeier im Seniorentreff Strumpfwinkel
Do	15.01.	11:30	Gemeinsames Mittagessen: Grünkohl
Do	05.02.	11:30	Gemeinsames Mittagessen: Käsespätzle
Do	12.02.	09:30	Selbstverteidigung für Senioren im Seniorentreff Strumpfwinkel
Do	12.02.	14:30	Lesen und lecker im WoWieTreff Thema: Start in das neue Jahr
Do	19.02.	14:30	Bingo
Do	05.03.	11:30	Gemeinsames Mittagessen: Nudeltag
Do	19.03.	09:30	Osterfrühstückbuffet
Mi	25.03.	10:30	Kekse backen
Di	31.03.	14:00	Osterkaffee mit Eiersuche im Seniorentreff Strumpfwinkel



Eichendorffplatz 9, SZ-Bad
Di.: 14:00–16:30 und Mi.: 10:00–13:00 Uhr
nach Vereinbarung und während der Angebote

Mo 10:00–12:00: Fachdienst Soziales und Senioren
Beratung rund ums Alter

**13:00–15:00: Beratungsangebot der Bezirkssozial-
arbeit der Stadt Salzgitter
(1. Mo. im Monat, mit Terminabsprache)**

**14:00–16:00: offener Gesprächskreis für Menschen
mit Krebs und Angehörige
(3. Mo. im Monat)**

**13:30–16:00: Sozialverband Deutschland, BSK,
Beratung zur Pflege (letzter Mo. im
Monat oder nach Vereinbarung)**

Di 09:00–10:00: EUTB offenes Beratungsangebot für
Menschen mit Behinderung
(1. Di. im Monat oder nach Vereinbarung)

14:00–16:00: Kaffeetrinken

Mi 10:00–11:00: Lachyoga (1. Mi. im Monat)

**10:00–12:00: Entspannung und Malen NEU
schauen Sie gerne rein (2. Mi. im Monat)**

14:30–16:30: Spieltreff für Erwachsene

Do 10:00–11:00: Sitzgymnastik/Gedächtnistraining
(im Wechsel)

11:30–13:00: Gem. Mittagessen (bitte anmelden)

14:30–16:00: Erzählcafé (2. Do. im Monat)

**16:00–17:30: Austausch (pflegender) Angehörige
Demenzerkrankter (3. Do. im Monat)**

Fr 10:00–13:00: Kreativgruppe

14:00–16:00: Strickgruppe

So 10:00–12:00: Briefmarkenfreunde (Termine entnehmen
Sie bitte dem Aushang)

WoWieTreff **Lessingstraße 17a, Lebenstedt**
nach Vereinbarung und
während der Angebote

**Petra
Stürmer**

Tel.: 3006-77

Mo 10:00–11:00: Beratung durch das Jobcenter

Di 14:00–16:00: Sprechzeit Dominik Zohren

14:00–16:00: Rätselgruppe (2. und 4. Di. im Monat)

Mi 09:00–11:00: Frühstücksgruppe (2. Mi. im Monat)

**11:00–12:00: Allg. Sozialberatung des Seniorenbüros
Anna Pentsch (1. und 3. Mi. im Monat)**

14:30–17:30: Kaffeegruppe

Do 09:00–11:00: Sprechzeit Dominik Zohren

09:00–11:00: Hilfe bei Smartphonefragen (ab 08.01.)

14:30–17:00: Männer-Skatrunde (4. Do. im Monat)

Fr 11:00–12:30: Kreativgruppe für Erwachsene (AWO)

**Bitte beachten Sie, dass für die Einzeltermine eine An-
meldung unter der Rufnummer 4093524 notwendig ist.**



Bergstraße 3, SZ-Bad
nach Vereinbarung
und während
der Angebote

**Susanne
Felka**
Tel.: 2846196

Mo 14:00–15:30: Lesestunde

Mi 9:30–12:00: Tue dir Gutes, Bewegung und Kreatives
(2. und 4. Mi. im Monat)

**10:00–12:00: gemeinsames Frühstück
(3. Mi. im Monat, bitte anmelden!)**

Do 14:00–16:30: Spielenachmittag

**Um Anmeldung zu den Angeboten wird gebeten,
wir freuen uns auf Sie!**



**Stadtbüro Peine
Berliner Ring 26, Peine**

**Petra
Stürmer**

Tel.: 05171 294791-67

Mo 10:00–12:00: Sprechzeit Frau Stürmer
(1. u. 3. Mo. im Monat)



Für das Angebot in den Treffs
kooperieren wir mit diesen Partnern:





Ann-Christin Koglin führt in der Vital Oase auf einen besonders schonenden und effektiven Weg zu mehr Wohlbefinden.

Willkommen: Zwei neue Poolpartner in Salzgitter

Nutzen Sie die Vorteile unserer Partner Card. Auch unsere „Neuen“ beraten Sie kompetent und gewähren Ihnen Rabatte!



Lehnen Sie sich zurück ... Gönnen Sie sich eine kleine Auszeit und tun Sie gleichzeitig sich und Ihrem Körper etwas Gutes: Die Vital Oase in Salzgitter-Bad bietet Ihnen genau diese erholsame Pause – mit einem großen Plus fürs körperliche Wohlbefinden.

In den stilvoll eingerichteten Räumen am Wallgraben 1 erwartet Sie Ann-Christin Koglin mit ihrem engagierten Team. Dank modernster Technik und viel Erfahrung ermöglichen sie Anwendungen, die gleichermaßen schonend wie nachhaltig wirken. Das Angebot reicht von Lymphmassagen und Stoffwechsel-Anregung über Schwangerschaftsrückbildung und gezielte Beckenboden-Trainings bis hin zu effektiver Fettreduktion.

Ergänzt wird das Programm durch eine persönliche Betreuung und individuelle Beratung – so finden Sie genau die Behandlung, die zu Ihren Bedürfnissen passt. Hier können Sie entspannen, neue Energie tanken und Ihrem Körper die Aufmerksamkeit schenken, die er verdient.

Mit der Wohnbau Partner Card erhalten Sie **20%** Rabatt auf alle Dienstleistungen

Vital Oase | Ann-Christin Koglin
Wallgraben 1 | 38259 Salzgitter | Tel: 05341 2961380
www.vitaloase-salzgitter.de



Hell, freundlich und mit vielen Beauty-Angeboten erwartet das Studio DG Nails seine Kunden.



Wellness für Hände und Füße – genau das steht bei DG Nails im Mittelpunkt. Das erfahrene Team legt großen Wert darauf, dass jeder Besuch im eleganten Studio am Schützenplatz in Salzgitter-Bad zu einem kleinen Wohlfühlmoment wird. Gearbeitet wird hier mit größter Sorgfalt und unter höchsten Hygienestandards. Die kreativen Nageldesigner erfüllen gern auch außergewöhnliche Wünsche – ob dezente Farbgestaltung oder kunstvolle Unikate mit Bildern, Applikationen und feinen Glanzeffekten.

Neben der perfekten Maniküre sorgt eine wohltuende Pediküre für pure Entspannung. Warmes Sprudelwasser umspielt die Füße, sanftes Licht taucht das Becken in angenehme Farben, ein feiner Duft liegt in der Luft – Wellness pur.

Abgerundet wird das Angebot durch professionelle Wimpernverlängerungen, die jedem Blick das gewisse Etwas verleihen.

Mit der Wohnbau Partner Card erhalten Sie **15%** Rabatt auf alle Leistungen bei DG Nails

Nagelstudio DG Nails
Thai Duong Pham | Schützenplatz 31 | 38529 Salzgitter
Tel: 05341 876 8796 | Instagram: dgnailssalzgitter



Weihnachtsstadt Peine

WEIHNACHTSZEIT

Glanzvolle Weihnachtszeit

Ende November verwandeln sich die Innenstädte von SZ-Bad, Lebenstedt und Peine erneut in stimmungsvolle Treffpunkte. Im Rosengarten von Salzgitter-Bad sorgen wieder faszinierende Lichtinstallationen für eine besondere Atmosphäre. Peine erwartet seine Besucherinnen und Besucher mit einer lebendigen Mischung aus Feuershows und Musik. Die ganze Stadt ist auf Weihnachten eingestellt und in Lebenstedt gehören der Weihnachtswald sowie die große Tombola mit wertvollen Preisen zu beliebten Höhepunkten. Auch kulinarisch wird vieles geboten: Heiße Getränke wie Glühwein und Whisky, duftende Mandeln, Süßes und Deftiges machen den Bummel über die Märkte zu einem angenehmen Erlebnis – ideal, um dem winterlichen Alltag für einen Moment zu entfliehen.

Ein Besuch lohnt sich vor allem am Wochenende. In Peine werden thematische Schwerpunkte für Familien und Interessierte gesetzt. Salzgitter-Bad präsentiert ein abwechslungsreiches Bühnenprogramm, das zum Mitmachen und Verweilen einlädt. Und in Lebenstedt kommt der Weihnachtsmann mit Überraschungen für die Kinder.



Ob gemeinsamer Ausflug, Familienzeit oder ein entspannter Spaziergang: Die vorweihnachtlichen Veranstaltungen an unseren drei Standorten bieten zahlreiche Möglichkeiten, um die Adventswochen zu genießen und festliche Eindrücke mitzunehmen.

Ausführliche Informationen:

Aufgepasst! Beim Besuch der Weihnachtsmärkte in Salzgitter und Peine können Sie jeweils eine Ballonfahrt für Zwei mit unserem „LuftikuSZ“ gewinnen! Achten Sie dazu einfach auf die Informationen der Veranstalter dort vor Ort.

Weihnachtstreff in SZ-Bad:

Das Bühnenprogramm beginnt immer zwischen 18 und 18:30 Uhr		
28.11./3.12.	Feinblech	
28./29.11./5./19.12.	DJ Dirk	
6.12.	16 Uhr	Der Nikolaus kommt
6./11.12.		Sound OFF Voices
7./14.12.		Second Harmony
10./17.12.		Kasperletheater
		der Puppenbühne
12.12.		Christian Dietzel und Drehorgelfriends
13.12.		Xmas-Party mit DJ Mokkel
18.12.		Andy Lee & his Rockin' Country Men
20.12.		Xmas Closing Party mit Feuerwerk und DJ Jan Beims

Weihnachtszeit in SZ-Lebenstedt:

Bis zum 23.12.: Kernöffnungszeiten täglich 11–21 Uhr, sonntags ab 13 Uhr, Öffnungszeit bei Bedarf bis 22 Uhr		
27.11.	17 Uhr	Eröffnung mit großem Singen
		Große Weihnachtsverlosung mit Gutscheinen im Wert von insgesamt 3.500 EUR
		An den Adventssonntagen kommt um 15:30 Uhr der Weihnachtsmann mit kleinen Geschenken
		Weihnachtskrippe, Weihnachtswald, Kindernachmittag mit Weihnachtsmann und Engel am 14.12. ab 14:30 Uhr

Weihnachtstadt Peine:

28.11.	17 Uhr	Laternenumzug / Eröffnung
29./30.11.	11–20 Uhr	Wohltätige Weihnachten WalkActs
4./11./18.12.	11–20 Uhr	Familientag
5.12.	14–17 Uhr	Der Nikolaus kommt
6./7.12.	11–20 Uhr	Weihnachtszauber mit Lichtfiguren und Feuershow
12.12.	15:30 Uhr	Kinderstadtführung
13./14.12.	11–20 Uhr	Kunsthandwerkermarkt Backbus und WalkActs
20./21.12.	11–20 Uhr	Schottische Weihnacht
23.12.	18 Uhr	Tannenbaum-Verschenk-Aktion



Alle Programm-Angaben ohne Gewähr!

Nur was Sie messen, können Sie auch managen.



Verbessern
Sie die Energie-
bilanz Ihrer
Liegenschaften.

www.energievendemoeglichmacher.de



So erreichen Sie uns:

Die folgenden Durchwahlnummern erleichtern es Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, Ihren gewünschten Ansprechpartner direkt telefonisch zu erreichen. Bitte wählen Sie in **Salzgitter** zunächst die **3006** und dann die Durchwahlnummer. Für **Peine** wählen Sie vor der Durchwahl die **294791**.

Unsere **Notdienstnummer** außerhalb der Geschäftszeiten ist **0700 55442211**.

Geschäftsleitung Bischoff, Jens · Heinrich, Christian	Kundenzentrum Salzgitter-Bad Windmühlenbergstraße 9 – 11
Assistenz der Geschäftsleitung Personal Hürtler, Gabriele (Leiterin) -27 Graf, Dominik -22	Empfang · Information Pelikan, Nadine -0
EDV · Controlling Rother, Kerstin -10	Reparaturannahme Zakrzowski, Gabriele -30
Öffentlichkeitsarbeit · Marketing Pichlak, Susanne -58	Kundenbetreuung Böttcher, Lukas -17 Kristofič, Susanne -18 Howen, Sebastian -19 Seiler, Sabine (Backoffice) -23
Soziales Management Felka, Susanne 2846196 Stürmer, Petra -77 (Peine) 05171 294791-60	Mietenbuchführung · Mahnwesen Gästewohnungen · Kasse Wagner, Nadine -21
Technik · Regiebetrieb Albrecht, Janine (Prokuristin/Leiterin) -32 Meyer, Robert (Bauleiter) -14 Schröder, Svenja (Bauleiterin) -31 Peters, Jan (Bauleiter) -43 Cholewa, Nadine (Backoffice) -34	Senioren- und allgemeine Sozialberatung · Südstadtzentrum und Wohnbau-Treff Stadtmitte Felka, Susanne 2846196
Reparaturannahme Kundenzentrum SZ-Bad Zakrzowski, Gabriele (E-Mail: g.zakr...). -30	Finanz- und Rechnungswesen Motz, Michael (Prokurist/Leiter) -37 Gleisberg, André -11 Dohmes, Annika -42 Schiwiora, Mandy -28 Digitale Rechnungszustellung an: invoice@wohnbau-salzgitter.de
Stadtbüros SZ-Lebenstedt und Peine Stumpe, Elke -78 (Peine) 05171 294791-68	Reparaturannahme Stumpe, Elke -68
Technischer Regiebetrieb Sievers, Benjamin (Leiter) -35	Kundenbetreuung Bruno, Michael (Leiter) -65 Stefany, Bettina -60 Meyer, Jens -63
Regiebetrieb Gartenpflege Kruschke, Jonas (Leiter) -38	Mietenbuchführung · Mahnwesen Wagner, Nadine 05341 3006-21

Alle Mitarbeiterinnen u. Mitarbeiter
sind auch per E-Mail erreichbar:

Nachname@wohnbau-salzgitter.de

Beispiel: huertler@wohnbau-salzgitter.de

**Stadtbüro
Salzgitter-Lebenstedt**
Thiestraße 1

Empfang · Information
Aufzug, Jana -70

Reparaturannahme
Stumpe, Elke -78

Kundenbetreuung
Bruno, Michael (Leiter) -71
Andersen, André -73
Bölik, Süreyya -76
Herudek, Melanie -79

Mietenbuchführung · Mahnwesen
Wagner, Nadine -21

Einstellplätze · Kasse · Backoffice
Schmidt, Sabine -72

Senioren- und allgemeine Sozialberatung
Stürmer, Petra -77

WoWieTreff
Zohren, Dominik 05341 4093524
E-Mail info@wowietreff.de

Stadtbüro Peine
Berliner Ring 26

Empfang · Information · Kasse
Stefany, Bettina 05171 294791-60

Reparaturannahme
Stumpe, Elke -68

Kundenbetreuung
Bruno, Michael (Leiter) -65
Stefany, Bettina -60
Meyer, Jens -63

Mietenbuchführung · Mahnwesen
Wagner, Nadine 05341 3006-21

Senioren- und allgemeine Sozialberatung
Stürmer, Petra -67

OPEN AIR IN DEINER STADT
SCHLOSS SALZGITTER

KULTUR
SOMMER
'26

CON:TRUST COMEDY LADIES HAVANA

SUZI QUATRO SCHILLER MAX GIESINGER & MEHR

20% Wohnbau-PartnerCard-Rabatt auf den Abendpreis.
Bitte vorher telefonisch anmelden: 05341 8393798

Tickets erhältlich bei **RESERVIX.DE**, **EVENTIM.DE** & an allen bekannten VVK-Stellen.



Volksbank
BRAWO

wohnbau
SALZGITTER

Salzgitter
KINDER FÖRDERN UND FAMILIEN UNTERSTÜZEN