

wohnen

FRÜHLINGSAUSGABE
1.2018



IM BLICKPUNKT

DAS KUNDENMAGAZIN DER WOHNBAU SALZGITTER

GROSSER FOTOWETTBEWERB:

IN GUTER NACHBARSCHAFT

SEITE 3+7




wohnbau
SALZGITTER



SALZGITTER-BAD



SALZGITTER-
LEBENSTEDT



PEINE

EINE GUTE
ENTSCHEIDUNG



4



9



14



23



28

- | | | | | | |
|-----|--|-------|--|-------|--|
| 3 | Chefsache | 10/11 | Partner Card Sommerfest in Peine | 19 | Hier war was los: Salzgitter-Bad |
| 4/5 | Quartiere „Im Blickpunkt“ | 13 | Leckere Rezepte von Sebastian Howen | 20 | Hier war was los: Peine Mieterfahrt Peine |
| 7 | Quartiere „Im Blickpunkt“ Großer Fotowettbewerb | 14/15 | Unsere Region – unser Zuhause Salzgitters Höhenzüge | 21 | A–Z im Wohnungseigentum |
| 8 | Neuer Poolpartner | 17 | Personelles Fasching in der Brücke | 23 | Ein Azubi-Tag bei der Wohnbau |
| 9 | Nachträglicher Balkonanbau im Bestand | 18 | Hier war was los: Salzgitter-Lebenstedt | 24/25 | Veranstaltungen |
| | | | | 27/28 | Mieterfahrten |

So erreichen Sie uns direkt:

Die folgenden Durchwahlnummern erleichtern es Ihnen, liebe Kunden, Ihren gewünschten Ansprechpartner direkt telefonisch zu erreichen. Bitte wählen Sie in Salzgitter zunächst die **3006** und dann die Durchwahlnummer. Unsere Notdienstnummer außerhalb der Geschäftszeiten ist: **0700 55442211**

Geschäftsführung

■ Jens Bischoff ■ Christian Heinrich

Personal/Sekretariat

■ Schneider, Christa -27

EDV/Controlling

■ Rother, Kerstin -10

Soziale Betreuung/Seniorenbearbeitung Beschwerdemanagement/Mietertreffs

■ Heinrich, Tatjana -37
■ Ryll, Daniel -37



■ Beratungsbüro 28 46 19 6

Eigentums- und Objektverwaltung/Verkauf/ Kaufm. Projektbetreuung

■ Mühlberg, Kai (Teamleiter) -12
■ Herbst, Sabine (Abrechnungsservice) -29
■ Fricke, Andrea (Abrechnungsservice) -15
■ Czauderna, Rolf -23
■ Dürrast, Marc-Oliver -13
■ Herudek, Melanie -453

Technik/Bauleitung und Projektbetreuung

■ Rohn, Lutz Dipl.-Ing. (Prokurist/Abteilungsleiter) -32
■ Remke, Eva -14

Reparaturannahme/Instandhaltung

■ Zakrzowski, Gabriele -30
■ Stumpe, Elke -31

Heizungsanlagen/Regie

■ Sievers, Benjamin -35

Gartenpflege

■ Kornblum, Axel -38

Finanz- und Rechnungswesen/Buchhaltung

■ Stamm, Adrienne (Teamleiterin) -20
■ Stefany, Bettina -11
■ Heiduk, Kathrin -42
■ Dohmes, Annika -28

Betriebskosten

■ Abendroth, Nicole -24
■ Dreyer, Beate -25



Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt
Fax-Nr.: 90145775

Empfang/Information/ Gästewohnungen

■ Nietz, Jil -70

Kasse/Mietenbuchführung/Mahnwesen

■ Weber, Ute -74

Teamleiter/Beschwerdemanagement

■ Bruno, Michael -71

Kundenbetreuung

(SZ-Lebenstedt, SZ-Gebh., SZ-Thiede, SZ-Hallendorf)

■ Schmidt, Sabine -72
■ Andersen, Andre -73

Seniorenberatung/soziale Betreuung/Mietertreffs

■ Stürmer, Petra -77
■ Heinrich, Tatjana 0178 6310113



Stadtbüro Peine
05171 294791-60
Fax-Nr.: -66

Teamleiterin

■ Bienen, Cornelia -65

Kundenbetreuung

■ Bank, Nicole -61
■ Bölük, Süreyya -63

Betriebskosten/Mahnwesen

■ Gutjahr, Liza -62

Technik/Projektbetreuung

■ Agartir, Timur -64

Alle Mitarbeiter sind auch per E-Mail erreichbar:
Nachname@wohnbau-salzgitter.de
■ Beispiel: Dreyer@wohnbau-salzgitter.de



Kundenzentrum Salzgitter-Bad
Fax-Nr.: -33

Empfang/Information

■ Kilic, Erda -0

Kasse/Mietenbuchführung/Mahnwesen

■ Wagner, Nadine -21

Teamleiter

■ Mühlberg, Kai -12

Kundenbetreuung

(SZ-Bad, SZ-Ringelheim)

■ Howen, Sebastian -19
■ Asmussen, Svenja -18
■ Behnke, Lena -17
■ Fricke, Anja-Lorena -22
■ Edelhäuser, Sabine (vormittags) -16

Gästewohnung/Winterdienst

■ Sobek, Brigitte (vormittags) -16

Unsere Öffnungszeiten:

■ Kundenzentrum SZ-Bad
Windmühlenbergstr. 9–11
38259 Salzgitter
Mo. 8.30–16.00 Uhr
Di.+Do. 8.30–17.30 Uhr
Mi.+Fr. 8.30–12.30 Uhr

■ Stadtbüro SZ-Lebenstedt
Imatraweg 12
38226 SZ-Lebenstedt
Mo.–Fr. 9.00–12.00 Uhr
Mo. 14.00–16.00 Uhr
Di.+Do. 14.00–17.30 Uhr

■ Stadtbüro Peine
Am Sackpfeifenberg 22
31226 Peine
Mo., Mi.+Fr. 9.30–12.00 Uhr
Do. 13.30–17.00 Uhr

In dringenden Fällen steht Ihnen
unser Notdienst unter folgender
Rufnummer zur Verfügung:
0700 55442211

Sehr geehrte Kundinnen, sehr geehrte Kunden,

in unserer letzten Weihnachtsausgabe „Wohnen im Blickpunkt“ haben wir Ihnen unsere aktuelle Image-Kampagne unter dem Motto „..... in guter Nachbarschaft“ vorgestellt. Wir möchten, dass Sie sich als Kunde der WOHNBAU bei uns wohlfühlen, dass Sie sich bei uns zuhause fühlen und spüren, wie wichtig es ist, gerade in der heutigen Zeit ein freundliches Miteinander unter Nachbarn zu leben mit Verständnis für die Individualität des Einzelnen.

Gute Nachbarschaft ist wichtig für unsere Lebensqualität. Nachbarschaft und damit verbundenes Engagement ist und darf kein abstrakter Begriff sein, sondern muss von jedem selbst aktiv mit Leben gefüllt werden. Jeder noch so kleine Beitrag von Ihnen fördert ein gemeinschaftliches Miteinander und animiert vielleicht auch andere zum Mitmachen. Lebendige Nachbarschaften, in denen Sie sich untereinander austauschen, kennenlernen und aktiv einbringen, machen aus Ihrem Quartier erst ein richtiges Zuhause. Wir als WOHNBAU können in Ihrem Viertel und in den einzelnen Quartieren hierbei nur Hilfestellung leisten.

Wir bieten Ihnen in unserem „Südstadtzentrum“, unseren „Mietertreffs“ in den einzelnen Stadtteilen von Salzgitter und Peine Räume und Möglichkeiten, sich zu treffen und sich zu engagieren. Wir organisieren dieses Jahr in Salzgitter-Bad (am 1. Juli), in Salzgitter-Lebenstedt (am 1. September) und in Peine (am 11. August) kleine „Quartiersfeste“, zu denen Sie bereits jetzt herzlich eingeladen sind. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie u.a. in dieser und in der nächsten Ausgabe „Wohnen im Blickpunkt“, auf unserer Homepage sowie unserer Facebook-Seite.

Wir möchten aber auch Ihre Sicht zu diesem wichtigen Thema kennenlernen und Sie animieren, sich selbst Gedanken und Fotos zu machen und starten bis zum 15. September diesen Jahres den Fotowettbewerb 2018 der WOHNBAU „..... in guter Nachbarschaft“.



Zeigen Sie uns die schönsten Seiten Ihrer Nachbarschaft und gewinnen Sie Preise im Gesamtwert von mehr als 2.000 Euro; das Preisgeld für den 1. Platz beträgt 1.000 Euro, für den 2. Platz 500 Euro und für den 3. Platz 250 Euro; alle weiteren Plätze werden mit Anerkennungspreisen belohnt.

Am Wettbewerb teilnehmen kann jeder ab 18 Jahren, nicht nur unsere Mieterinnen und Mieter der WOHNBAU. Die Teilnahmebedingungen werden im Detail ab Anfang April auf unserer Homepage und Facebook-Seite veröffentlicht. Dort ist dann genau geregelt, wo, wie viele und in welcher Form Sie Ihre Bilder einreichen können, ebenso wie die heutzutage erforderlichen rechtlichen Rahmenbedingungen. Die Bilder werden von einer unabhängigen Jury bewertet und prämiert. Ich freue mich auf eine rege Teilnahme und wünsche Ihnen, auch im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der WOHNBAU, viel Spaß beim Lesen dieser Ausgabe „Wohnen im Blickpunkt“

Herzliche Grüße
Ihr

Jens Bischoff
Geschäftsführer



**Wir wünschen Ihnen ein frohes Osterfest
und einen schönen Frühling!**

Christian Heinrich
Geschäftsführer

Bitte beachten Sie: Neben den bevorstehenden Feiertagen sind unsere Büros in Salzgitter-Bad, Salzgitter-Lebenstedt und Peine auch an den sogenannten „Brückentagen“ am 30. April und am 11. Mai geschlossen. In dringenden Fällen, wenn unmittelbar Gefahr oder Schäden in den Wohnungen oder am Gebäude drohen, erreichen Sie uns jedoch unter der Notdienstnummer: 0700 55442211





Besonders lebenswert: Quartiere „Im Blickpunkt“



Gemeinsam Nachbarschaft erleben und genießen, Unterstützung und Hilfe finden: Die Möglichkeiten des Miteinanders sind vielfältig.

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,

die Entscheidung über die Umsetzung und Platzierung von Modernisierungsmaßnahmen sowie der barrierefreien Bestandsentwicklung in unseren Wohnungsbeständen an den Standorten Salzgitter und Peine erlangt in den letzten Jahren immer mehr an Bedeutung. Es werden von uns bei der Entscheidungsfindung nicht allein einzelne Gebäude oder die dort vorzufindenden technischen Notwendigkeiten betrachtet. Stattdessen rückt verstärkt die **Betrachtung des gesamten Quartiers** mit einer strategischen Herangehensweise in den Vordergrund. Dabei werden alle Abteilungen und Sachgebiete (wie unser technisches Gebäudemanagement, die Kundenbetreuung, Statistik und unser soziales Management) gefordert und bündeln dazu ihre Kenntnisse sowie Erfahrungen, um eine gemeinsame Strategie zu entwickeln. Diese Ergebnisse werden im Kern in den Quartierstreffs mit den Bewohnern diskutiert. Der Quartiersbegriff beinhaltet heute nicht mehr nur ein umbautes Gebiet mit seinen Wohneinheiten, vielmehr ist es das **Wohnen insgesamt in einem gelebten Sozialraum** eines Stadtgebiets unter Berücksichtigung vorhandener (positive wie negative) Strukturen.

Im Vordergrund stehen dabei die Bewohnerinnen und die Bewohner mit ihren individuellen Bedürfnissen und die über Jahrzehnte gewachsenen Strukturen wie nachbarschaftlichen Kontakt, das kulturelle Angebot, die Infrastruktur oder die Nahversorgung.



Unser Ziel ist es, **nachhaltig und rechtzeitig zu planen** um zu erkennen, welche Belange für die Bewohnerinnen und Bewohner im Vordergrund stehen. Die Fragen sind, wie entwickelt sich das Quartier in einem vorgegebenen Zeitraum und können wir Einfluss nehmen? Haben wir die Möglichkeit, durch unsere Maßnahmen die Entwicklung eines Quartiers positiv zu beeinflussen?

Wichtige Gründe sprechen für diese Herangehensweise. Auf Grund erkennbarer Tendenzen (wie beispielsweise die Vereinsamung oder die wachsende Anzahl an Singlehaushalten im Stadtgebiet mit 54,9%) sind Quartierstreffs und das Platzieren von individuellen Angeboten für die Bewohner ein fester Bestandteil in unseren Planungen.

Die Kooperationen und der regelmäßige Austausch mit den etablierten Akteuren wie Stadt, Pflegediensten, Kirche, Ehrenamtlichen etc. mit einer gemeinsamen Zielsetzung wird zukünftig noch weiter an Bedeutung gewinnen.

Positive Beispiele für gelungene Quartiere und einer intakten Nachbarschaft wollen wir Ihnen nachfolgend vorstellen.

Mittendrin statt nur dabei!

Unsere Südstadt in Salzgitter-Bad

Betrachtet man die derzeitige Altersstruktur in der Südstadt von Salzgitter-Bad unter Berücksichtigung der vorhandenen Demografie, sind heute bereits 40,1% der Bewohner über 60 Jahre, dabei 14,9% der Bewohner bereits über 80 Jahre alt. Der Anteil der Bewohner mit über 60 Jahren der gesamten Stadt Salzgitter beträgt 35,5%. Somit sollte unsere erhöhte Aufmerksamkeit in dem Quartier weiterhin besonders auf Senioren und ihre individuellen Bedürfnissen liegen.

Dazu haben wir in den letzten fünf Jahren insgesamt 32 Wohnungen barrierefrei mit Terrassenanbauten und rollstuhlge-rechter Zuwegung über die Hausrückseite umgestaltet. Für 2018 sind weitere 12 Wohnungsumbauten mit gleichwertiger Zuwegung im Quartier geplant. Insgesamt stehen somit **331 barrierefreundliche Wohneinheiten** mit nahezu allen Wohnungsgrößen in der Südstadt zur Verfügung.



Kai Mühlberg:
Bei Fragen oder Anregungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
muehlberg@wohnbau-salzgitter.de,
Tel.: 05341 3006-12



Erlebnisse in der Gemeinschaft, wie hier zum Beispiel das Anlegen eines Hochbeetes, werden im Südstadtzentrum besonders gepflegt.

Die InQuSüd (Arbeitsgemeinschaft Inklusives Quartier Süd) in Kooperation mit der Stadt Salzgitter, der Johanner-Unfall-Hilfe e.V. und der Wohnbau Salzgitter hat am 25. September 2015 den Quartierstreff „Südstadtzentrum“ ins Leben gerufen. Heute bieten wir wöchentlich an fünf Tagen vormittags feste Sprechzeiten und fachkundige Besetzung durch Quartiersmanagerin Susanne Felka, Wohnbau Mitarbeiter Daniel Ryll und Gudrun Müller als Mitarbeiterin des Seniorenbüros der Stadt Salzgitter an.

Neben unserem Quartierstreff mit einer großzügigen Außenfläche, befindet sich in unmittelbarer Nähe auch noch unser Aktivpark mit Gesundheits-/Trainingsgeräten (insbesondere für die Generation 60+) sowie ein Boule-Feld.

Ebenfalls im Quartier liegt unsere moderne Smarthome-Gästewohnung, die komplett barrierefrei mit einem AAL-System (altersgerechtem Assistenzsystem) speziell für Senioren und Menschen mit Handicap ausgestattet ist. Die Wohnung steht (neben der Vermietung an Gäste) für Besichtigungen regelmäßig zur Verfügung.

Wir freuen uns ankündigen zu können, dass wir dieses Jahr am 1. Juli am Südstadtzentrum unser Quartiersfest feiern werden.

©FZI Forschungszentrum Informatik, Karlsruhe



FAKHROBAU

Qualität hat einen Namen.



Pflaster- und Kanalarbeiten, Dach- und Fassadensanierungen, Baggerarbeiten, Kellerwandabdichtungen, Anbauten, Balkone, Terrassen in Holzbauweise
Tel.: (0 53 41) 94 10 48



Peter Fischer
Hedwigstr. 11
38259 Salzgitter
Tel. 05341 / 296 85 20
Mobil 0160 / 272 14 12

ABV - Hausmeisterservice

Burkhard Broy



Wilhelm-Busch-Weg 22
38259 Salzgitter - Bad
Telefon 05341 / 395230
Mobil 01704102620
www.abv-sz.de

Fliesen- und Sanitärausstellung
auf über 750 m²

KIRSCHKE
Fliesen

Lehmer Weg 22 | Ackerhain II, 38272 Burgdorf 054093000
Tel. (0 53 47) 94 60-0 | Mobil 0170 410 26 20 | www.kirschke-fliesen.de
Mo - Fr. 8.00 - 13.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr | Sa. 10.00 - 14.00 Uhr

Wir sorgen für den richtigen Anschluss!

**Notdienst
an
365 Tagen
im Jahr!**

Elektro Grell
GmbH

Berliner Straße 34/36
Salzgitter-Lebenstedt
Telefon (0 53 41) 4 54 27
Telefax (0 53 41) 1 38 95
E-Mail info@elektro-grell.de
Internet www.elektro-grell.de



Nils Kellner – Dachdeckermeister
Richtershöhe 10
38729 Lutter am Bärenberge

Mobil 0171/816 8838
Telefon (05383) 708
Telefax (05383) 907 169

**24 Stunden am Tag
online shoppen!**

Der Online-Shop
mit Energiespareffekt:
shop.wevg.com





„Altes Dorf“ Salzgitter-Lebenstedt

Mitten im Herzen von Salzgitter-Lebenstedt liegt das bei den Einwohnern unter dem Namen „Altes Dorf“ bekannte Quartier. Auch für die Wohnbau Salzgitter ist es nicht nur wegen des Standortes unseres Stadtbüros SZ-Lebenstedt ein Quartier von besonderer Bedeutung: Im größten Stadtteil Salzgitters hat sich hier in den letzten 40 Jahren ein Quartier entwickelt, das insbesondere durch seinen dörflichen Charme inmitten der Großstadt und der zentralen Lage zu einem der beliebtesten Stadtteile in Salzgitters Norden geworden ist.

Die Innenstadt von Salzgitter-Lebenstedt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie der **Salzgitter-See als Naherholungszentrum**, das Rathaus und das Klinikum sind mit wenigen Schritten zu Fuß erreichbar. Auch kulturell bildet das „Alte Dorf“ den Mittelpunkt des Geschehens. Die alte Feuerwache ist nicht nur der Sitz des Kulturamtes und der Musikschule der Stadt Salzgitter, die vorhandenen Räume werden auch von vielen Vereinen und städtischen Einrichtungen, z.B. der Volkshochschule, genutzt. Auch die Kulturscheune ist der Ort für Veranstaltungen aller Art.

Bereits Anfang der 1970er Jahre hat die Wohnbau Salzgitter am Rand des „Alten Dorfes“ am Smeewinkel die ersten Mietwohnungen errichtet. In den 1980er Jahren folgten weitere Wohnungen am Smeewinkel und die ersten Seniorenwohnanlagen am Smeewinkel, St.-Andreas-Weg, An der Schölke und der Klunkau. Die große Nachfrage ermöglichte es, dass wir 1998 das Wohn- und Geschäftsgebäude Imatraweg 10-22 errichten konnten, in dem sich auch heute noch unser Stadtbüro befindet. Anfang 2011 konnten dann 18 seniorengerechte Wohnungen, davon drei rollstuhlgeeignet, am Imatraweg 7 bezogen werden. Insgesamt **267 Wohnungen** können wir nun den Bürgern von Salzgitter in dieser beliebten Lage anbieten. Davon sind die meisten Wohnungen durch vorhandene Fahrstühle und dank der stetigen Sanierung der Bestandswohnungen barrierefrei erreichbar. Dabei reicht das Angebot



Imatraweg 7: Unsere moderne Wohnanlage mit 18 seniorengerechten Wohnungen, im Hintergrund die St. Andreas Kirche des „Alten Dorfes“.

von 5-Zimmer-Wohnungen bis hin zu 1-Zimmer-Wohnungen. Ebenfalls im Quartier liegen unsere barrierefreien Gästewohnungen.

Seit 2017 bieten wir in Kooperation mit der Stadt Salzgitter im Seniorentreff „Am Strumpfwinkel“ ein wöchentliches Frühstück an. In gemütlicher Runde können dort alle Interessierten nach Anmeldung **ausgiebig frühstücken und sich austauschen**. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Beratung bei kleinen und großen Alltagsproblemen, insbesondere aber zu Fragen rund um die Wohnung zu nutzen. Bereits in der Vergangenheit gab es (und gibt es bis heute) immer wieder gemeinsame Einzelveranstaltungen wie z.B. Vorträge oder das Rollatortraining.

Wir freuen uns ankündigen zu können, dass wir dieses Jahr am 1. September im „Alten Dorf“ am Smeewinkel unser Mieterfest für den Bereich Salzgitter-Nord feiern werden.

Michael Bruno:

Bei Fragen oder Anregungen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.
bruno@wohnbau-salzgitter.de,
Tel.: 05341 3006-71



Großer Fotowettbewerb zum Thema

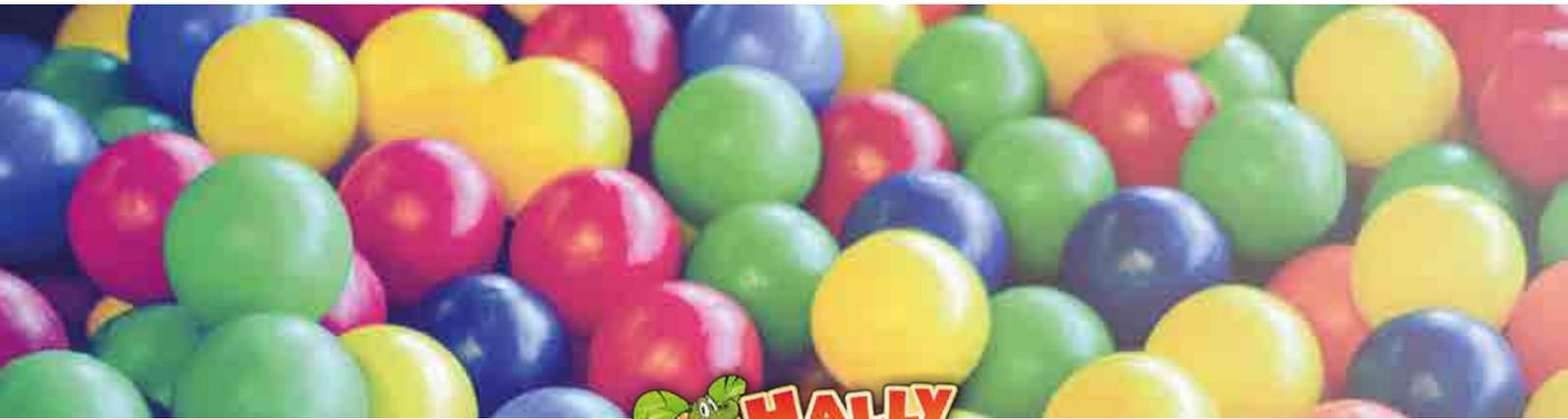
„In guter Nachbarschaft“

Machen Sie uns ein Bild und gewinnen Sie damit 1.000, 500 oder 250 EUR

In der letzten Ausgabe unserer „WOHNEN im Blickpunkt“ berichteten wir über die neue Kampagne „... in guter Nachbarschaft“. Daraus entstand die Idee zu unserem großen Fotowettbewerb, der am

1. April beginnt: Zeigen Sie uns IHR ganz persönliches Bild „Guter Nachbarschaft“. Wie lebt es sich bei Ihnen? Gibt es ehrenamtliches Engagement? Gehen Sie zu unserem Mietertreff im Quartier? Was gefällt Ihnen am Wohnumfeld besonders? Mitmachen kann jeder ab 18 Jahren – und Sie müssen dabei auch kein Kunde der Wohnbau sein. Wir freuen uns auf viele kreative Einsendungen. In der nächsten Ausgabe unserer Zeitschrift erfahren Sie mehr dazu – auf Bildersuche gehen können Sie aber schon heute ...

Ausführliche Informationen
ab 1. 4. bei Facebook und
www.wohnbau-salzgitter.de



Neuer Poolpartner: der Indoor-Spielplatz für die ganze Familie

Ob XXL-Kletterturm oder der Wabbelberg, hier schlagen Kinderherzen höher: Rutschen, Röhrensysteme, Gokart-Arena, Schnappi-Löwe, Trampoline sowie ein Kleinkinderbereich mit Bällebadern, Softspielzeug und einer Legoecke runden das Angebot ab. Hier können sich die Kinder und Erwachsenen richtig austoben, ein Spaßerebnis für die ganze Familie.

Leckere Burger, Nuggets, Pommes, Kaffee, Kuchen und diverse Getränke werden im Gastrobereich angeboten. Mit kostenlosem WLAN können Sie sich einloggen und Ihre Fotos sofort auf Facebook und Co. posten.

Eine Geburtstagsparty im „Hally Gally“ wird zu einem unvergesslichem Erlebnis. Das Team kümmert sich um die Dekoration, das Eindecken der Festtafel sowie die anschließende Reinigung, damit Sie sich unbeschwert Ihren Feierlichkeiten widmen können. Geburtstagskuchen können mitgebracht werden, wir stellen sie bis zum Verzehr kühl. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Mit der Wohnbau Partner Card erhalten Sie bei Geburtstagsfeiern für Kinder 10% Nachlass auf den Gesamtpreis.

Hally Gally
Gewerbestraße 9, 38226 Salzgitter, Tel.: 05341 4024749
www.hallygally-sz.de

Öffnungszeiten:

Mo.: –
Di.–Fr.: 14.00–20.00
Sa., So.: 10.00–20.00
Feiertage, Ferien
(auch montags): 10.00–20.00





Hasenspringweg 49–61



Hasenspringweg 35–41

Nachträglicher Balkonanbau im Bestand

Schmückendes Beiwerk wird zur Wohlfühloase

Die ersten Berliner Balkone dienten um 1700 als schmückendes Beiwerk an Fassaden von Schlössern und wurden als Plattform für öffentliche Auftritte genutzt. Hier wurden Revolutionen ausgerufen, Kriegsreden gehalten und Königs-kinder präsentiert. Im privaten Wohnbereich setzten sich Balkone und Loggien erst im 19. Jahrhundert durch.

Allerdings wäre damals niemand auf die Idee gekommen, sich mit Kaffee und Kuchen auf dem Balkon nieder zu lassen. Auch Blumenkästen waren unbekannt.

Dies änderte sich erst um 1870 als immer mehr großbürgerliche Wohnhäuser mit Balkonen am Vorderhaus ausgestattet wurden. Eine Mietwohnung mit Balkon entschädigte in den Großstädten das Fehlen von Gärten. So entstand um 1890 eine regelrechte „Balkonkultur“. Als grünes Wohnzimmer erfreute man sich schon bald seiner vielfältigen Nutzung. Inmitten der Beton-Wüsten konnte man hier Luft und Licht tanken, Wäsche trocknen, ein Damenkränzchen abhalten.

Damals wie Heute

Direkt aus der Wohnung einen Schritt ins Freie und die Sonne genießen: Der Balkon ist ein ganz besonderer Rückzugsort. Besonders für Berufstätige, die nach Feierabend noch die Möglichkeit haben, die letzten Sonnenstrahlen zu genießen, bedeutet das echte Lebensqualität.

Leider haben nicht alle Häuser Balkone, allerdings lassen sich viele Gebäude mit einem nachträglichen Balkonanbau versehen.

Der nachträgliche Balkonanbau

Je nach baulicher Situation muss der Anbau passend zum Haus und den örtlichen Gegebenheiten koordiniert und geplant werden. Außerdem muss über Material, Design und Größe der Balkonvorbauten entschieden werden. Die häufigste und einfachste Variante ist der vorgestellte Balkon, der meist aus Stahl besteht. Betonfundamente stützen den Balkonturm und dank der eigenständigen Bauweise sind nur wenige Verankerungspunkte an der Fassade nötig. Ein solcher Balkonanbau ist von der Statik des Hauses unabhängig. Je nach Bauart, Material und Größe können sehr unterschiedliche Baukosten entstehen. Sind die Kosten für den Balkonanbau ermittelt und die notwendigen Baugenehmigungen erbracht, kann es meistens zügig ohne große Einschränkungen der Wohnqualität mit dem Anbau losgehen.

Eine Wohnung ohne Balkon? Undenkbar.

Eine Wohnung ohne Balkon ist bei vielen unserer Wohnungsinteressenten undenkbar. Inzwischen ist die Frage nach Terrasse oder Balkon eine Selbstverständlichkeit.

Die WOHNBAU stattet daher seit Jahren ihren Wohnungsbestand mit nachträglich angebauten Balkonen aus und wird das auch in diesem Jahr in Salzgitter-Bad in der Heinrich-von-Stephan-Str. 21, 23 und in der Ernst-Moritz-Arndt-Str. 36, 38 umsetzen. Besonders unsere langjährigen Mieter schätzen und lieben die dazugewonne Lebensqualität und dekorieren ihren Balkon mit prächtigen Blumenarrangements. Aus einem schmückenden Beiwerk wird so alljährlich eine Wohlfühloase für Jung und Alt.



© Fotolia.com / diego cervo

Auf einen Blick sehen Sie hier unsere Poolpartner. Dazu erhalten Sie auch die Information, was Sie alles bei Vorlage der Partner Card in diesen Geschäften sparen können. Und das kann sich sehen lassen...

Ausführliche Details über unsere Partner erfahren Sie außerdem im Internet unter www.wohnbau-salzgitter.de



Partner
CARD

Salzgitter-Bad

 Schützenplatz 1
38259 Salzgitter
Tel. 05341 31329

3% auf freiverkäufliche Arzneimittel, Kosmetika sowie Nahrungsergänzungsmittel

 Kaiserstraße 18 – 20
38259 Salzgitter
Tel. 05341 81790

5% auf alle Dienstleistungen

 Eichendorffplatz 8
38259 Salzgitter
Tel. 05341 1885055

10% auf alle Dienstleistungen (ausgenommen Reinigung)

 Bohlweg 22
38259 Salzgitter
Tel. 05341 32190

10% auf alle Produkte und Dienstleistungen

 Braunschweiger
Straße 57-59
38259 Salzgitter
Tel. 05341 398180

10% auf alle Reparatur- und Serviceleistungen

Salzgitter-Lebenstedt

 Liebenhaller Str. 4 | 38259 Salzgitter
Tel. 05341 35583

5% auf alle Produkte ab einem Einkaufswert von 20 Euro

 Im Osterfeld 6
38259 Salzgitter
Tel. 05341 393522

10% auf Speisen und Getränke (ausgenommen bei Veranstaltungen)

 Neißestraße 16 | 38226 Salzgitter
Tel. 05341 4022074

10% auf alle Dienstleistungen (ausgeschlossen sind Aktionen)

 Braunschweiger Str. 126
38259 Salzgitter
Tel. 05341 2255330

10% auf Produkte und Dienstleistungen

 Bohlweg 6
38259 Salzgitter
Tel. 05341 32303

3% auf freiverkäufliche Arzneimittel, Kosmetika sowie Nahrungsergänzungsmittel

 Gaußstraße 26
38228 Salzgitter
Tel. 05341 852222

3% auf freiverkäufliche Arzneimittel, Kosmetika sowie Nahrungsergänzungsmittel

 Am Pffingstanger 8 | 38259 Salzgitter
Tel. 05341 38481

Auf den Kartenpreis 1 Euro Nachlass

 Marktplatz 10
38259 Salzgitter
Tel. 05341 3013250

10% bei À-la-carte-Verzehr im „täglich“ und im „Restaurant Ratskeller“

 Neißestraße 227 | 38226 Salzgitter
Tel. 05341 86990

10% auf Serviceleistungen (Reparaturen usw.)

 Windmühlenbergstr. 20-22
38259 Salzgitter
Tel. 0175 4128879

1 EUR Nachlass auf den Mittagstisch (nicht mit anderen Rabatten kombinierbar)

 Kirchplatz 7
38259 Salzgitter
Tel. 05341 9010700

10% auf Tee- und Pralineneinkäufe

 Berliner Str. 52
38226 Salzgitter
Tel. 05341 71979

5% auf das gesamte Sortiment

 Kniestedter Kirche
Braunschweiger Straße 133
38259 Salzgitter
Tel. 05341 393920

Auf den Kartenpreis 1 Euro Nachlass

 Kniestedter Str. 65 | 38259 Salzgitter
Tel. 05341 7906336

Bei Anmeldung zum Führerschein Kl. M, B, A, A1 Lehrmaterialsatz (Grundwissen) u. -buch im Wert v. 60 Euro

 Fachdienst Kultur
Wehrstraße 27
38226 Salzgitter
Tel. 05341 8393798

20% auf alle Veranstaltungen des Fachdienstes Kultur nach telefonischer Anmeldung

 Marienplatz 12
38259 Salzgitter
Tel. 05341 32543

10% auf die Eintrittskarte

 Eichendorffplatz 7
38259 Salzgitter
Tel. 05341 811003

10% bei Abschluss von Sach-, Haftpflicht- und Unfallversicherungen sowie Vorteile bei anderen Produkten

 Reichenberger Str. 57
38229 Salzgitter
Tel. 05341 72900

5% auf das gesamte Sortiment

Salzgitter-Lebenstedt

 Chemnitzer Str. 38
38226 Salzgitter
Tel. 05341 2685880

7% auf freiverkäufliche Hilfsmittel und Schuhe

 Thiestraße 9
38226 Salzgitter
Tel. 05341 44404

5% auf Metallbau,
10% auf alle Produkte und Dienstleistungen

 Gewerbestraße 9
38226 Salzgitter
Tel. 05341 4024749

10% auf den Gesamtpreis bei
Kindergeburtstags-Feiern

 Berliner Straße 4 | 38226 Salzgitter
Tel. 05341 175555

Auf den Kartennormalpreis und auf Popcorn & Co
am Kinokiosk **1** Euro Nachlass

 Kampstraße 11
38226 Salzgitter
Tel. 05341 44678

10% auf alle Dienstleistungen

 Berliner Straße 78
38226 Salzgitter
Tel. 05341 5519776

10% auf alle Produkte.
Ausgeschlossen sind Aktionspreise.

 Werkstr. 5 A-D
38229 Salzgitter
Tel. 05341 25882

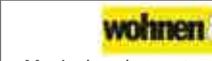
10% bei Abschluss von Sach-, Haftpflicht- und
Unfallversicherungen sowie Vorteile bei anderen Produkten

 Chemnitzer Str. 10
38226 Salzgitter
Tel. 05341 43649

3% auf freiverkäufliche Arzneimittel, Kosmetika
sowie Nahrungsergänzungsmittel

 Chemnitzer Str. 80
38226 Salzgitter
Tel. 05341 12827

10% auf alle Produkte und Dienstleistungen
Salzgitter-Lebenstedt

 Marienbruchstr. 49-51 | 38226 Salzgitter
Tel. 05341 43731

10% auf alle Produkte und Dienstleistungen

Salzgitter-Thiede

 Adalbert-Stifter-Straße 7 | 38239 Salzgitter
Tel. 05341 4022244

10% auf alle privaten Leistungen

Peine

 Dieselstraße 2
31228 Peine
Tel. 05171 505770

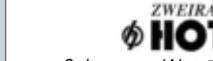
10% auf Zubehör, **7%** auf neue Küchen

 Salzgitter | Peine
www.hammer-heimtex.de

10% auf alle Produkte

 Feldstraße 20
31226 Peine
Tel. 05171 95980

3% auf freiverkäufliche Arzneimittel, Kosmetika
sowie Nahrungsergänzungsmittel

 Schwarzer Weg 78 | 31224 Peine
Tel. 05171 52259

10% auf Ersatzteile, Zubehör und Dienstleistungen

 Am Markt 22/23 | 31224 Peine
Tel. 05171 9075075

5% auf jede Reisebuchung, ausgenommen
„Nur-Flug-Buchungen“

 An der Bundesstraße 2 | 31246 Gadenstedt
Tel. 05172 1280

3% auf alle Artikel auch auf reduzierte Ware und
Sonderposten, ohne Wenn und Aber

Sommerfest Peine 2018



Am **11.08.2018** von **14.00 bis 18.00 Uhr** laden wir wieder herzlich ein zu unserem Peiner Mieterfest an gewohnter Stelle, auf der schönen Grünfläche Stettiner Straße/Hinrich-Wilhelm-Kopf Straße.

Für das leibliche Wohl sorgen die Gymnastikdamen des TSV Viktoria Ölsburg mit ihren köstlichen Kuchen und Torten. Grillmeister Ernst-August Horneffer bereitet außerdem herzhaftes Speisen auf dem Grill zu. Kaffee und erfrischende Getränke stehen natürlich auch bereit. Sämtliche Speisen und Getränke gibt es – wie immer – zu erschwinglichen Preisen.

Horst-Dieter Schmidt „Schmiddele“ wird uns nach bewährter Art mit seinen musikalischen Schmankerln für jedermann unterhalten.

Eine Hüpfburg, Kinderschminken, Ballonclown und weitere Überraschungen erwarten unsere jungen Gäste.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Seit 1888 Ihr kompetenter Ansprechpartner



Gebr. Deneke
 Vöhumer Straße 32 · 31228 Peine
 Geschäftsführer Frederik Stolte
 Telefon 0 51 71 – 90 05-0
 www.Gebr-Deneke.de

Heizung · Klima · Sanitär · Elektro · Metallbau

Elektro-Installation • Service • Datennetze •
 • Industrie-Alarm-Telefonanlagen •



ELEKTRO R MEISTER

Tel. 0 51 71/4 19 28
 Fax 0 51 71/1 49 79

Ralf Rintelmann
 Sedanstraße 20
 31224 Peine

HEIZUNG
 SANITÄR
 LÜFTUNG
 KLIMA
 LECKAGEORTUNG
 BAUTROCKNUNG



seit 1908
Peter GmbH

Duttenstedter Straße 27
 31224 Peine
 Tel. 05171/6857



DMW
Schädlingsbekämpfung
 GmbH & Co. KG

- Akute und vorbeugende Schädlingsbekämpfung nach DIN 10523
- Kostenlose Befallsanalyse
- Qualitätsmanagement nach HACCP und Lebensmittelhygieneverordnung
- Holz- und Bautenschutz
- Taubenabwehr
- IHK-geprüfter Fach- und Ausbildungsbetrieb

Tel.: 0 51 71 / 9 40 90 - 94
 Fax: 0 51 71 / 9 40 90 - 38

Opferstraße 4 • 38176 Wendeburg OT Meerdorf
 Internet / E-Mail
 www.derschadlingsbekaempfer.de • info@derschadlingsbekaempfer.de



Verstehen ist einfach.



Beste Bank in Niedersachsen
 Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis - Gold -
 Sparkasse Hildesheim Goslar Peine

Wenn man einen Finanzpartner hat, der die Region und ihre Menschen kennt.

Sprechen Sie mit uns. Jetzt Termin vereinbaren unter: 05121 871-0

sparkasse-hgp.de

Wenn's um Geld geht 

Peter Müller GmbH



Malerfachbetrieb

Gesellensteig 21 Telefon 0 53 41 / 84 18 00
 38229 Salzgitter Telefax 0 53 41 / 84 18 01



SAAL

SAAL GmbH
 Leinestraße 37 • 37574 Einbeck
 ☎ (0 55 63) 9 50 30

Wir führen aus:

- Malerarbeiten
- Fußbodenverlegung
- Parkettverlegung
- Altbausanierung
- Betonsanierung
- Strahlarbeiten
- Industrieflächen
- Kunststoffbeschichtungen
- Vollwärmeschutz
- Trockenbauarbeiten

... Ihr zuverlässiger Partner am Bau.

Spaß im Garten.



ULRICH

Garten- und Landschaftsbau 

Kallschachtweg · Salzgitter · Tel. (0 53 41) 26 62 61 · Fax 26 58 77 · www.ulrich-salzgitter.de

Haus und Wohnungsservice

Entrümpelungen Haushaltsauflösungen
 Renovierungen Raumausstattungen
 Hausmeistertätigkeiten

Michael Beims Mobil: 0178 7824521
 Robert-Koch-Platz 11 Fax: 05341 901474
 38259 Salzgitter michaelbeims@t-online.de

Hans Talarczak



Inh. J. Rust
 Installateur- und Heizungsbaumeister

Sanitäre Installationen • Heizungstechnik
 Wartung / Service • Solartechnik

Hans-Marburger-Straße 6 · 31224 Peine
 Telefon 0 51 71/1 74 46 · Telefax 0 51 71/64 92



Dorade auf Ofengemüse mit Polenta

Sehr geehrte Mieterinnen und sehr geehrte Mieter, ich möchte Ihnen heute ein vergleichbar schnelles und leckeres Gericht vorstellen, das vielleicht noch nicht ganz zu den derzeitigen Temperaturen passt, uns allerdings bereits einen Vorgeschmack auf den Sommer gibt.

Heute bereiten wir eine Dorade zu. Das gesamte Gericht benötigt insgesamt etwa 1 Stunde Kochzeit und lässt sich mit einfachen Handgriffen vorbereiten.

Zutaten für 2 Personen:

2 Doraden
ca. 700g Gemüse (Kürbis, Süßkartoffel, Pastinake, Karotte, Paprika, Tomate, je nach Belieben)
frischer Rosmarin und Thymian
2 Knoblauchzehen
2 unbehandelte Zitronen
125g Polenta
50g Butter
70g geriebener Parmesankäse
400ml Milch
Salz
Pfeffer
Olivenöl

Wir beginnen mit dem Schälen der Gemüsesorten. Sie werden danach in grobe Streifen/Spalten geschnitten und auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backblech gegeben. Der Backofen wird bei Ober-/Unterhitze auf 200 Grad vorgeheizt. Das Gemüse salzen, pfeffern und mit Olivenöl beträufeln. Je zwei Zweige Thymian und Rosmarin darauf verteilen. Das Ganze kommt für 20 Minuten in den Ofen.

In dieser Zeit wird der Fisch vorbereitet. Die Doraden von Innen und Außen waschen, mittels Küchenrolle trockentupfen und abschließend salzen und pfeffern. Nun geben wir zwei dicke Scheiben Zitrone, eine geschälte Knoblauchzehe und einen Zweig Rosmarin in den Fisch. Nachdem das Gemüse für 20 Minuten gebacken hat, legen wir die Fische auf das Gemüsebett. Alles zusammen kommt für weitere 25–30 Minuten in den Ofen.

Jetzt widmen wir uns der Polenta. Polenta kann man, je nach Zugabe der Flüssigkeit, als feste Stücke oder sehr cremig zubereiten. Zu diesem Gericht passt am besten eine cremige Konsistenz – etwa vergleichbar mit angeschlagener Sahne.

Dazu mischen wir 400 ml Milch mit 450 ml Wasser und lassen dies in einem Topf aufkochen. Danach geben wir die Polenta unter Rühren in den Topf und lassen sie für 30 Minuten auf kleiner Hitze köcheln. Dabei ist darauf zu achten, die Masse alle 5 Minuten umzurühren damit sie nicht anbrennt. Nach der Kochzeit geben wir noch die Butter und den Parmesankäse dazu, rühren diese unter bis sie geschmolzen sind und schmecken alles mit Salz und Pfeffer ab.

In der Zwischenzeit ist auch der Fisch fertig gegart und er kann mit dem Gemüse, der Polenta und einer halben Zitrone serviert werden.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Nachkochen und einen guten Appetit.
Ihr

Sebastian Howen
Sebastian Howen

Sebastian Howen:
Ich freue mich über Ihre
Vorschläge und Erfahrungen
mit meinen Rezepten.
howen@wohnbau-salzgitter.de,
Tel.: 05341 3006-19





Salzgitters Höhenzüge

Burg Lichtenberg – hier ist Geschichte erlebbar



Erstmals wurde die Burg Lichtenberg 1180 urkundlich erwähnt. Erbauer der bedeutendsten Anlage ihrer Art war Heinrich der Löwe (1129–1195). Er baute diese typische Höhenburg um 1180 zur Sicherung seiner Macht und Verteidigung gegen seine Nachbarn des Hochstifts Hildesheim und des Reichsguts Goslar (Kaiser Barbarossa/Kaiserfalz Goslar). Strategisch lag die Burg an wichtigen Handelswegen, die man damit beherrschte. Aus diesem Grund wurde sie in zahlreichen kriegerischen Auseinandersetzungen angegriffen. Über 350 Jahre hielt die Burg allen Angriffen stand. Erst 1552 wurde sie von rund 5400 Landsknechten und 2100 Reitern belagert, die Truppen beschossen die Burg mit schweren großkalibrigen Geschützen und nahmen sie in acht Tagen ein. Seither ist die Burg eine Ruine.

Im Laufe der Zeit wurden Steinmauern der Burg Stück für Stück abgetragen und für den Aufbau der Domäne Lichtenberg verwendet.

Erst 1892 gab es einen Verschönerungsverein, der die Burg ins öffentliche Interesse rückte. Der Verein errichtete auf den alten Fundamenten einen neuen Bergfried mit einer etwa 25m hohen Aussichtsplattform aus Holz. Bei gutem Wetter wurde dem Besucher der Aussichtsplattform ein herrlicher Blick auf das nördliche Salzgitter und die Landschaft vom Harz erlaubt.

Leider ist die Aussichtsplattform im September 2016 abgebrannt. Die Neuerrichtung ist geplant und soll im Sommer 2018 fertiggestellt sein.

Dem Engagement des Fördervereins ist es zu verdanken, dass die Burgruine heute in so einem guten, sehenswerten Zustand ist. Seit 2005 steht an der Burgruine sogar eine Nachbildung einer Blide (Steinschleuder). Große Begeisterung ist bei Kindern festzustellen, die gern Ritter oder Burgfräulein spielen, auf den Mauerresten entlanglaufen und sich die Steinschleu-



der erläutern lassen. Immerhin konnte die Blide, bestückt mit bis zu 8,5kg schweren Findlingen, rund 110m weit entfernte Flächen punktgenau treffen. Einem solchen Angriff hielt keine Mauer stand.

Mitglieder des Fördervereins erzählen bei Führungen (von April – Oktober jeden 1. Sonntag des Monats ab 10.30 Uhr) die wechselvolle Geschichte der Burg. Nach vorheriger Absprache können auch Gruppen über das gesamte Burggelände geführt werden. Außerdem kann man die Ausstellung im renovierten Bergfried besuchen. Wer es ganz außergewöhnlich mag, kann auf der Burg Lichtenberg von den Standesbeamten zur Eheschließung empfangen werden.



Von Geopfaden und Mountainbikern

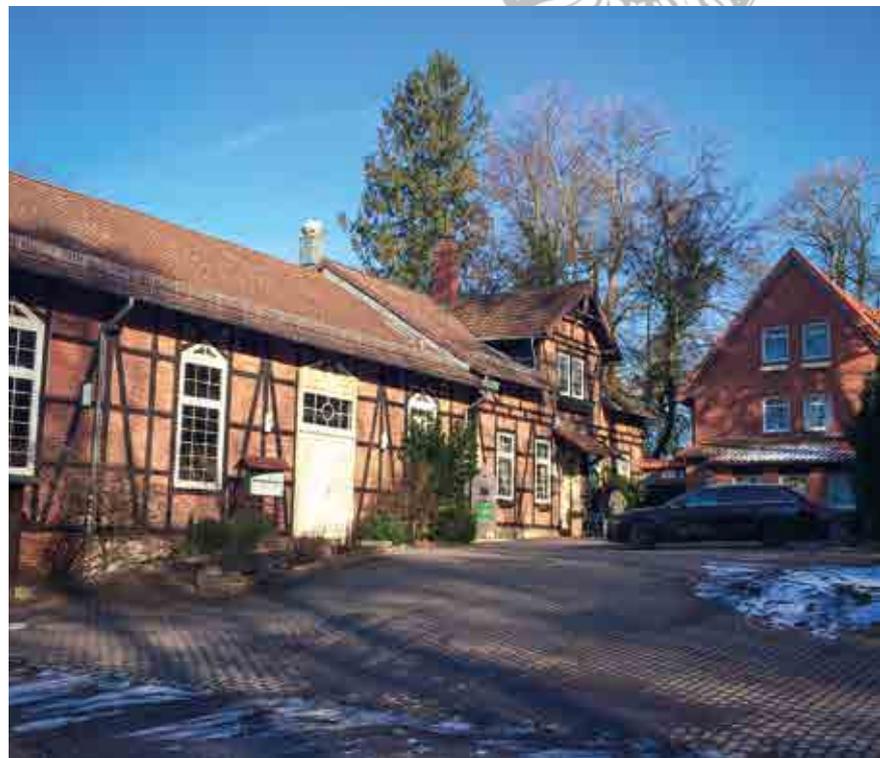
Sportliche Aktivitäten und Erholung mitten in der Natur durch das Landschaftsschutzgebiet verspricht der streckenweise über 300m hohe Salzgitter-Höhenzug. Hier befindet sich ein gut 150 km langes Wanderwegnetz unterschiedlichster Schwierigkeitsgrade.

Hier kommen Mountainbiker, die in den Serpentinaen von Lichtenberg bis zur Burg hochfahren, Jogger, Wanderer, Walker, Familien mit Kindern je nach Bedarf auf ihre Kosten. In schneereichen Wintern können begeisterte Rodler den Berg hinuntersausen.

Besonders beliebt ist der Geopfad, der als Rundwanderweg bei der Burgruine beginnt und etwa 8km durch den Buchenwald führt. Hier entdeckt man in den Ablagerungen der Muschelkalkzeit von vor mehr als 200 Millionen Jahren noch Spuren und Überreste damaliger Lebensformen.



Elke Stumpe:
*Ich freue mich über Ihre
 Vorschläge für Themen oder
 Rückmeldungen zu unseren
 Berichten.*
 stumpe@wohnbau-salzgitter.de,
 Tel.: 05341 3006-31



Rotifant



**Im Falle eines Falles
putzt Rotaputz
fast alles!**

Glasreinigung · Teppichreinigung
Lamellenreinigung
auch für den Privat-Haushalt:

Rotaputz

Gebäudereinigungsgesellschaft mbH
Hohnrods Hof 12 · WF-Salzdahlum

0 53 31/90 88 0-0

Waren Sie schon auf unserer
homepage? www.rotaputz.de

**Betriebs-
Instandhaltungs-
Technik**



Lars Galicinski
Benzstraße 1
38259 Salzgitter
Tel.: 05341/85 27 79
Fax: 05341/790 57 85
eMail: info@bit-sz.de

Metallbau
Maschinenbautechnik
FensterTür- und
Tortechnik
UVV Prüfungen
www.bit-sz.de

A. KOCH

BAUGESCHÄFT



Nachf. Dipl. Ing.
Holger Bürkel

Lizenzierter
Fachbetrieb
„Schimmelpilz“

Leistungen:

- Kleinreparaturen
- Um- und Ausbau
- Altbausanierung
- Gebäudeabdichtung
- Verblendarbeiten
- Belags- u. Plattenarbeiten
- Maurer- u. Betonarbeiten

Kaiserstr. 1 · Salzgitter-Bad · Tel. 39 05 65

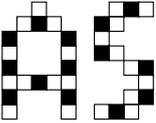
Haus-Technik GmbH

Heizung Klima Sanitär

38259 Salzgitter Tel.: 05341 – 3 60 41
Tillystr. 1A Fax: 05341 – 3 57 24
E-Mail: haustechnik-hks@t-online.de

Andre Stawinski
Meisterbetrieb

Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegung



Schützenstraße 89
38239 Salzgitter
Telefon 0 53 41 - 26 05 73
Funktel. 01 70 - 4 63 59 01
Telefax 0 53 41 - 26 49 75

**Kreative
Malerwerkstatt**



Meisterbetrieb A. Saha

Arben Saha

Fon: 0 53 41 - 188 78 82
Fax: 0 53 41 - 188 78 83
Mobil: 0176 - 22 38 74 74
Mail: der_mobiler_maler@yahoo.de

Vallstedter Str. 16
38229 Salzgitter

LUTZ

ELEKTRO+SANITÄR

Schäferwiese 12 · 38239 Salzgitter-Thiede
Tel.: 0 53 41 / 29 21 49 · Fax: 29 20 96

Besuchen Sie unsere
Beratungswelt im Internet!

www.lutz-sz.de



Vodafone
Power to you

ZUHAUSE PLUS

**MEHR
UNTERHALTUNG
FÜR DIE GANZE
FAMILIE³.**

**LASSEN SIE
SICH BERATEN**

von dem von uns autorisierten
Vertriebspartner:
Herr Kai Kaiser
Telefon 0176-24 00 48 31
k.kaiser@vertriebspartner-kd.de

Für technische Fragen steht
unser Service-Center unter
0800-52 66 625 täglich rund
um die Uhr zur Verfügung.

- @ Internet mit bis zu 100 Mbit/s²
- ☎ Telefonanschluss zum Internet³
- TV Digitales Fernsehen inkl. HDTV¹

Kabel Deutschland
Ein Vodafone Unternehmen.

1) Empfang von HD nur, soweit die Sender im HD-Standard eingespeist werden. Die Freischaltung von im HD-Standard verbreiteten Programmen kann von zusätzlichen Anforderungen des Programmveranstalters abhängen.
2) Maximale Download-Geschwindigkeit. Maximale Upload-Geschwindigkeit 6 Mbit/s. Die Maximalgeschwindigkeit von 100 Mbit/s ist in immer mehr Städten und Regionen der Ausbaubereiche von Kabel Deutschland mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Ab einem Gesamtdatenvolumen von mehr als 10 GB pro Tag ist Kabel Deutschland berechtigt, die Übertragungsgeschwindigkeit für File-Sharing-Anwendungen bis zum Ablauf desselben Tages auf 100 Kbit/s zu begrenzen; aktuell wird eine Drosselung erst ab einem Gesamtdatenvolumen von 60 GB pro Tag durchgeführt.
3) In immer mehr Ausbaubereichen von Kabel Deutschland und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2015
Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH · Betastr. 6-8 · 85774 Unterföhring

Neues vom Wohnbau-Team

25 Jahre

WOHNBAU SALZGITTER

Unsere Mitarbeiterin **Gabi Zakrzowski** hatte Anfang dieses Jahres ihr 25-jähriges Dienstjubiläum. Eigentlich eine lange Zeit. Aber sowohl unsere Kollegin als auch wir haben daran wieder einmal erkannt, wie schnell in Wahrheit die Zeit vergeht und waren von der doch schon so langen Zugehörigkeit bei der WOHNBAU beeindruckt.

Gabi Zakrzowski war von Beginn an in der Abteilung Technik tätig. Ihr obliegen innerhalb der technischen Kundenbetreuung vielfältige Aufgaben und telefonische sowie persönliche Kundenkontakte. Ein Großteil unserer Kunden, auch über Salzgitter-Bad hinaus, kennt sie persönlich und schätzt ihre Erfahrungen aus langjähriger Praxis.

Wir gratulieren ihr nochmals an dieser Stelle und bedanken uns für diese lange gute Zusammenarbeit. Mit allerbesten Wünschen freuen wir uns auf ein weiterhin gutes Miteinander.

Personelle Veränderungen

In unserem Bereich Mahn- und Klagewesen/Forderungsmanagement ist bereits ein Personalwechsel eingeleitet. Zum Ende des 1. Quartals dieses Jahres werden wir unsere



Gabi Zakrzowski

Nadine Wagner

langjährige Mitarbeiterin **Christel Geisser** in den Ruhestand verabschieden. Darüber berichten wir noch in unserer nächsten Ausgabe.

Unser Ziel war, die Nachfolge für diesen sensiblen Tätigkeitsbereich rechtzeitig mit einer fachlich versierten Nachfolge zu sichern. Wir konnten dafür mit **Nadine Wagner** eine neue Mitarbeiterin gewinnen, die ein hohes Maß an Erfahrung in diesem Bereich mitbringt. Nach fast zweimonatigem Miteinander hat man sich soweit ausgetauscht, dass der Arbeitsbereich nunmehr an die neue Kollegin verantwortlich übergeben werden konnte!

Wir wünschen Nadine Wagner nach dem guten Start nun viel Erfolg für die Praxis.

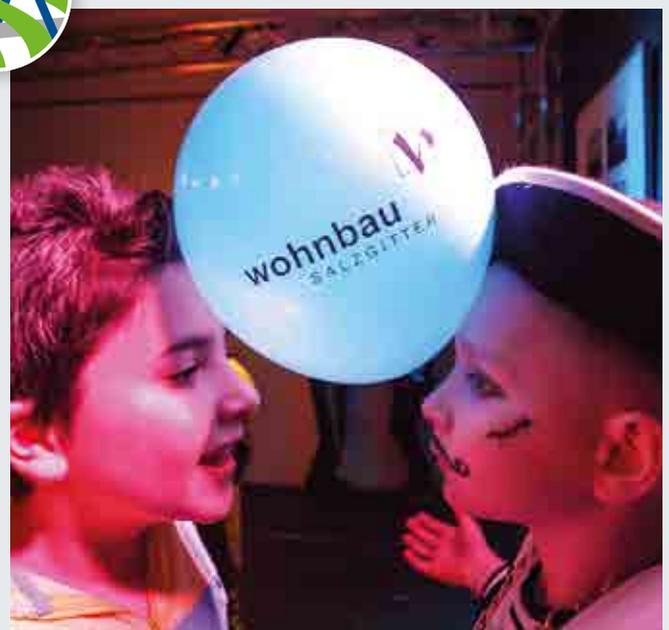
Christel Geisser schon heute ein herzliches Dankeschön für die Einarbeitung und einen erholsamen Urlaub bis zum endgültigen Abschied.



Fasching in der Brücke

Auch in diesem Jahr ging es zu Fasching und am Rosenmontag in der Begegnungsstätte Brücke hoch her. Beim Kinder- und Teenytreff wurde am Rosenmontag viel getanzt und gespielt. Natürlich gab es auch jede Menge zu Naschen, was sich aber teilweise „erarbeitet“ werden musste – zum Beispiel mit „Brezeln an der Schnur“. Die bunten Kostüme wurden gegenseitig bewundert.

Bei der Eltern-Kind-Gruppe waren Groß und Klein phantasievoll verkleidet. Für den reichhaltig gedeckten Tisch brachte jeder etwas Leckeres mit und alle liebten es sich schmecken. Nach dem Essen verging die Zeit wie im Flug mit Schwungtuch, Polonaise oder „Seifenblasen fangen“.





1



2



3



Hier war was los...

1 Bingo..... Bingo oder Wichtelbingo – im Mietertreff Neißestraße oder im Fredenberg Forum e.V. – alle Teilnehmerinnen sind mit Begeisterung und Leidenschaft dabei. Immer in Vorfreude auf einen kleinen oder auch größeren Gewinn.

2 Adventsbasteln..... Schöne Gestecke für die Vorweihnachtszeit. Es hat wieder Spaß gemacht, die Deko für Zuhause liebevoll zu erstellen und zu verzieren.

3 WOB..... Ein Besuch auf dem Weihnachtsmarkt in Wolfsburg sowohl in der Fußgängerzone als auch in der Autostadt: Die Mieterinnen und Mieter rund um die Neißestraße genossen den Ausflug in vollen Zügen, es wurde gebummelt und geschlemmt und das ein oder andere Weihnachtsgeschenk erworben.

4 Energiesparen im Alltag..... Ulrike Hopp, Energieberaterin bei der WEVG, gab in der Begegnungsstätte Brücke Tipps zum Energiesparen. Alle waren überrascht, dass bereits Kleinigkeiten ausreichen, um Energie zu sparen, die Umwelt zu entlasten und den Geldbeutel zu schonen.



4



1

2



1 Vortragsreihe im Südstadtzentrum..... Frau Müller vom Seniorbüro der Stadt informierte kompetent zu Themen wie Demenz und dem Pflegestärkungsgesetz. Die Möglichkeit, sich nach den Vorträgen individuell beraten zu lassen, wurde zahlreich angenommen.

Die Vortragsreihe wird fortgesetzt, den neuen Termin finden Sie auf Seite 24 in diesem Heft!

2 Weihnachtsfeier..... im Südstadtzentrum und Mietertreff Bergstraße. Bei Kaffee und leckerem Stollen verbrachten die Besucher schöne Stunden. Zwischendurch gab es Geschichten zu hören und es wurden Lieder gesungen, um sich gemeinsam auf das Weihnachtsfest einzustimmen.

3 Mieterfahrt nach Hameln.....Rund um die Marktkirche lud der Weihnachtsmarkt in Hameln die Besucher ein, die vielen Stände mit ihren Auslagen zu erkunden. Wer wollte, konnte in der wunder-

schönen Altstadt eines der zahlreichen Cafés besuchen, um sich nach dem Bummeln die Zeit bis zu unserer Abreise bei Kaffee und Kuchen zu „versüßen“.

4 Kinderaktion in den Weihnachtsferien..... kurz vor Heiligabend kamen zahlreiche Kinder ins Südstadtzentrum, um leckere Kekse zu backen. Besonders das Verzieren machte allen viel Spaß. Und zum Schluss konnten die mitgebrachten Keksdosen gut gefüllt mit nach Hause genommen werden.

5 Mieterfahrt im Februar..... zum Grünkohlessen ging es diesmal nach Wittingen in die „Lübener Tenne“. In rustikal-uriger Atmosphäre wurden wir sehr herzlich von der Wirtin und ihrem Team begrüßt, bevor das reichhaltige Buffet eröffnet wurde. Nach dem Essen war Zeit, im hauseigenen „Tennenlädchen“ das ein oder andere Mitbringsel zu kaufen. Zum Abschluss dieses schönen Tages gab es noch ein gemeinsames Kaffeetrinken mit selbstgebackenem Kuchen.

3



4

5





Hier war was los...

1 Hamburger Weihnachtsmarkt..... Unsere Mieter waren sehr erstaunt über die Vielfalt, die der Hamburger Weihnachtsmarkt bietet. Die historische Kulisse sorgt für eine anheimelnde Atmosphäre. Mit Einbruch der Dunkelheit kam die weihnachtliche Stimmung erst richtig auf. Die Attraktion war der Weihnachtsmann, der mit seinem Schlitten über dem Weihnachtsmarkt schwebend eine Geschichte vorliest. Dieser Weihnachtsmarktbesuch wird vielen Mietern noch lange in Erinnerung bleiben.

2 Weihnachtsfeier im Mietertreff Peine Leckeres Weihnachtsgebäck und selbstgebackener Kuchen brachten den Weihnachtsduft in die Räume des Mietertreffs. Mit Weihnachtsliedern und Geschichten stimmten sich unsere Mieter auf die Weihnachtszeit ein. Es war ein richtig gemütlicher Nachmittag.

3 Rosenmontag im Mietertreff Peine..... Die Peiner Rosenmontagsfeier beginnt mit einem guten Essen. Mit Sauerfleisch und Bratkartoffeln wird sich gestärkt bevor es mit „Helau“ in die Schunkelrunde geht. Es wird gesungen, geschunkelt und lustige Vorträge tragen zur guten Stimmung bei.

4 Machen wir uns fit: Senioren im Straßenverkehr..... Hans-Hinrich Ahrens, von der Polizeidirektion Braunschweig übermittelte, wie wichtig es ist, dass sich auch ältere Menschen für den Alltag im Straßenverkehr fit halten. Viele Mängel stellen sich schleichend ein und man merkt es gar nicht, wie die Seh-, Hör-, oder Reaktionsfähigkeit nachlässt. Der Vortrag zielte hauptsächlich auf die Prävention. Ob als Autofahrer, Fahrradfahrer oder als Fußgänger, die älteren Menschen sollten am Straßenverkehr teilnehmen, um sich eine gewisse Selbständigkeit zu erhalten. Um aber die Mobilität zu sichern, bedarf es immer wieder der Auffrischung von Informationen. Die Beobachtung und Überprüfung der eigenen Mobilität ist dabei sehr wichtig.



Mieterfahrt zum „Hof Nuttelmann“ und Steinhuder Meer

Am Dienstag, den **29. Mai 2018** wollen die Peiner und Ilseder Mieter gemeinsam auf Spargelfahrt gehen. Abfahrt mit dem Bus ist um **9.30 Uhr am Mietertreff** im Berliner Ring 26 in Peine. Gegen 12.00 Uhr erreichen wir den „Hof Nuttelmann“ in Steyerberg am Steinhuder Meer. Hier wird uns ein 3-gängiges Spargelmenü serviert. Sie erhalten für 19,90 € pro Person eine Spargelcremesuppe, Spargel, Kartoffeln, Schnitzel, Räucherschinken, Rührei, Sauce Hollandaise, Buttersauce und einen Nachtisch. Nach dem Mittagessen fahren wir weiter nach Steinhude, direkt an das Steinhuder Meer. Sie haben einen zweistündigen Aufenthalt zur freien Verfügung und

können die Zeit für einen Spaziergang nutzen oder in den zahlreichen Cafés eine Tasse Kaffee trinken.

Um 17.00 Uhr treten wir die Rückfahrt an und sind gegen 18.30 Uhr in Peine.

Für die Busfahrt entstehen Ihnen **Kosten in Höhe von 6€** pro Person. **Das Spargelmenü gibt es für 19,90€** pro Person, zuzüglich Ihrer Kosten für Getränke und eventuell Kaffee und Kuchen am Nachmittag.

Anmeldeschluss ist der 21. Mai 2018. Bitte entscheiden Sie sich schnell. Sollte der Bus belegt sein, können keine weiteren Anmeldungen mehr berücksichtigt werden.



A-Z im Wohnungseigentum

I wie Instandhaltung und Instandsetzung im Wohnungseigentum: Heute befassen wir uns mit dem interessanten Themenfeld „Instandhaltung und Instandsetzung“. Zunächst ist festzuhalten, dass die Instandhaltung und Instandsetzung gemäß WEG zu den Aufgaben einer ordnungsgemäßen Verwaltung gehört. In diesem Zusammenhang ist die Ansammlung einer „angemessenen“ Instandhaltungsrücklage vorgegeben.

Im WEG wird unterschieden zwischen

- a) Instandhaltung und Instandsetzung: Hierunter versteht man die Erhaltung bzw. die Wiederherstellung des ursprünglichen ordnungsgemäßen Zustandes wie z.B. die Reparatur eines Daches.
- b) Modernisierende Instandhaltung: Eine erforderliche Reparatur ist/wird verbunden mit einer Modernisierung (technische Verbesserung, Maßnahmen zur Energieeinsparung oder Wohnwertverbesserung) wie z.B. die Erneuerung eines Flachdaches mit Dämmung gem. EnEV.
- c) Modernisierung: Dazu gehören Maßnahmen, die den Gebrauchswert nachhaltig erhöhen, die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern, die nachhaltig Energie und Wasser einsparen bzw. die das gemeinschaftliche Eigentum dem Stand der Technik anpassen, ohne dass sich die Eigenart der Wohnanlage verändert. Hierzu gehören z.B. Fassaden- und Dachdämmungen, Austausch der Fenster oder auch die Nutzung erneuerbarer Energien.

Bauliche Veränderungen gehen über die vorgenannten Maßnahmen am gemeinschaftlichen Eigentum hinaus und verändern unter Umständen das äußere Erscheinungsbild der Wohnanlage. Dazu gehören z.B. der Anbau von Balkonen oder die nachträgliche Installation eines Außenaufzugs.

Und ganz aktuell ist das Thema Barrierefreiheit im Wohnungseigentum wie z.B. der Bau einer Rollstuhllampe. Zunächst muss der Wohnungseigentümer mit Behinderung darlegen, dass er aus gesundheitlichen Gründen auf diese konkrete Maßnahme angewiesen ist. Er hat dann einen Anspruch gegenüber der Gemeinschaft auf diese Baumaßnahme. Die Eigentümergemeinschaft hat allerdings ein Mitspracherecht, wo die Rollstuhllampe angebaut wird.

Unterschiedlich sind all diese Maßnahmen auch hinsichtlich der erforderlichen Mehrheiten bei der Beschlussfassung in einer Eigentümerversammlung:

Für die Instandhaltung und Instandsetzung ist die einfache

Mehrheit der anwesenden bzw. vertretenden Stimmrechte ausreichend.

Diese einfache Stimmenmehrheit genügt ebenfalls bei modernisierenden Instandsetzungsmaßnahmen bei der Beschlussfassung.

Modernisierungen erfordern hingegen von der Wohnungseigentümergeinschaft einen Beschluss mit doppelt qualifizierter Mehrheit. Darunter versteht man die Mehrheit von 3/4 aller stimmberechtigten Wohnungseigentümer, die auch gleichzeitig mehr als die Hälfte aller Miteigentumsanteile vertreten.

Bauliche Veränderungen bedürfen aufgrund der Veränderung des optischen Erscheinungsbildes der Zustimmung aller betroffenen Mitglieder einer Wohnungseigentümergeinschaft.

Hinsichtlich der Kostendeckung für diese Maßnahmen gehen wir nun über zum Thema Instandhaltungsrücklage.

Der Rücklagenbestand ist „angespartes Eigenkapital“ einer Wohnungseigentümergeinschaft, um die Kosten für Instandsetzungsmaßnahmen am gemeinschaftlichen Eigentum zu decken, auch bei unvorhergesehenen plötzlich notwendigen Reparaturen. Der Geldbestand in der Rücklage ist zweckgebundenes Vermögen der Eigentümergemeinschaft.

Hinsichtlich der Höhe der Instandhaltungsrücklage ist im WEG lediglich von einer „angemessenen“ Instandhaltungsrücklage die Rede. Bei der Bemessung der Höhe der Instandhaltungsrücklage orientieren sich Verwalter an den Regelungen der Zweiten Berechnungsverordnung (II. BV). Danach sollten pro Quadratmeter Wohnfläche im Jahr bei zurückliegender Bezugsfertigkeit von weniger als 22 Jahren 7,10 €, bei zurückliegender Bezugsfertigkeit von mindestens 22 Jahren 9,00 € und bei einer zurückliegenden Bezugsfertigkeit von mindestens 32 Jahren 11,50 € als Instandhaltungskosten angesetzt werden. Diese Werte erhöhen sich z.B. bei einer Ausstattung mit einer Aufzugsanlage.

Um den Eigentümern auf einer Eigentümerversammlung diesen teils sehr komplexen Sachverhalt auch visuell darstellen zu können, erstellt Ihr Verwalter bei Bedarf einen sogenannten Instandhaltungsplan.

Der Instandhaltungsplan enthält den finanziellen Status der Eigentümergemeinschaft und stellt darüber hinaus die finanzielle Entwicklung der Rücklage für die kommenden Jahre dar. Dem gegenübergestellt wird die Schätzung der Kosten für die laufenden Reparaturen pro Jahr als auch die Kosten für zukünftig geplante Maßnahmen.

Fortsetzung folgt.

Melanie Herudek:
*Ich freue mich über Ihre Fragen
 oder auch Vorschläge rund um das
 Thema Wohnungseigentum.*
 herudek@wohnbau-salzgitter.de,
 Tel.: 05341 3006-453



Menzel
Elektroinstallations
GmbH



Salzgitter Bad
Kuhstr. 4
Tel. : 05341 / 32378

Beratung
Planung
Service




Dörting
Malerbetrieb GmbH
Ihr Malermeister

Farbe, Gestaltung und Schutzbeschütz • Beratung und Ausführung

Vollgäß 41
38299 Salzgitter-Bad
Tel. 05341-392916
Fax 05341-393298

e-Mail: doertingmalerbetrieb@t-online.de
www.doerding.de

Malereibetrieb Widdel GmbH
Sämtliche Malerarbeiten • Fassaden • Vollwärmeschutz • Fußbodenverlegung

Klaus Barisch
Malermeister

Telefon 0 51 71 / 58 35 45
Telefax 0 51 71 / 58 35 46

Am Telgkamp 8
31228 Peine

e-Mail: widdel-gmbh-malereibetrieb@hotmail.de

Mehr als Abrechnung
entlastend, transparent, sicher




Der BRUNATA-Effekt

- Abrechnung von Energie- und Hausnebenkosten
- INTAS – Integrierter Abrechnungsservice
- Verbrauchsanalyse
- Energieausweis
- Rauchmelderservice (Fernprüfung oder Prüfung vor Ort)
- Trinkwasseranalyse

BRUNATA-Gebietsvertretung
Handel und Verwaltung Jansen GmbH
Saarbrückener Straße 45
38116 Braunschweig
Tel. 0531 256670
Fax 0531 52320
info@jansen-bs.de
www.brunata-metrona.de

**BRUNATA
METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.



Meins ist einfach.



blsk.de

**Jetzt mit
25 Jahren
Zinssicherheit!**

Vertrauen Sie der Nr. 1!

**Brunschweigische
Landessparkasse**
Ein Unternehmen der NORD/LB

Jäschke
Heizung • Sanitär

Berliner Straße 50-52
38226 Salzgitter
Tel. (05341) 1886677
Fax (05341) 1886678



**R&M
Bodenbeläge**



Öffnungszeiten:
Mi 10⁰⁰ - 18⁰⁰
Termine nach Vereinbarung

- ✓ Teppichboden | PVC
- ✓ Laminat | Fertigparkett
- ✓ Kork | Kautschuk
- ✓ Farben und Tapeten
- ✓ Designbeläge
- ✓ Sonnenschutz
(Markisen | Rollos | Jalousien)
- ✓ kostenlose Hausberatung
- ✓ fachmännische Verlegung
und Montage bei Ihnen
vor Ort
- ✓ auf Wunsch Ein- und
Ausräumarbeiten

R&M Bodenbeläge
Buschweidenweg 10
38226 Salzgitter
Tel.: 0 53 41 / 6 12 42

Ihr Ansprechpartner:
M. Leyk
Mobil: 0175 / 8 21 48 18
rm-boden@t-online.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing.
Dirk Rothermann
+
Peter Peuschel



Salzgitterstraße 24
38275 Haverlah
Telefon: 05341/33350
Telefax: 05341/33523
E-Mail: Dirk.Rothermann@t-online.de

**Heizungs- und
Sanitärtechnik
Haverlah GmbH**



Unsere derzeitigen Auszubildenden (v.l.): Milan Bley, Lorenz Striese, Jaqueline Brodde, Justine Haas und Yannik Rüstig. Es fehlt auf diesem Bild: Seyit Riza Es



Ein Auszubildender erzählt

„ Mein Name ist Yannik Rüstig und ich bin derzeit im 2. Ausbildungsjahr zum Immobilienkaufmann bei der Wohnbau Salzgitter. Insgesamt gibt es im Unternehmen zurzeit sechs Auszubildende.

In meiner Ausbildungszeit durchlaufe ich die verschiedenen Abteilungen im Unternehmen wie z.B. Technik, Rechnungswesen und Kundenbetreuung. Heute möchte ich Ihnen den Bereich Kundenbetreuung genauer vorstellen. Zurzeit bin ich im Bereich Kundenbetreuung tätig und lerne hier den Umgang mit unseren zukünftigen und derzeitigen Mietern. Mittlerweile berate ich die Kunden mit Unterstützung durch den verantwortlichen Sachbearbeiter zum Thema Wohnungssuche oder begleite die Kundenbetreuer zu den Außenterminen wie Vorabnahmen, Übergaben oder Modernisierungen.

Bevor ich in der Kundenbetreuung meine Aufgaben wie Wohnungsbesichtigungen ausführen durfte, wurde ich von meiner Ausbilderin und meinem Ausbilder genau darauf vorbereitet. Auch heute stehen sie mir jederzeit bei Fragen zur Verfügung.

Ich finde die Arbeit als Immobilienkaufmann sehr interessant, denn Teamarbeit und die Übernahme von Verantwortung spielen dabei eine große Rolle. Ich erfahre als Auszubildender direkt und ungefiltert, wie die Qualität unserer Dienstleistung bei den Mietern ankommt.

Alles in allem freue ich mich jeden Tag über meine Entscheidung diesen Beruf zu erlernen, da mir die Abwechslung zwischen Außen- und Innendienst sowie die direkte Kommunikation großen Spaß macht.



Elektroinstallateur Christian Menzel erläutert seine Arbeit.

Yannik Rüstig
Auszubildender



Christa Schneider:
Sie interessieren sich für unsere Ausbildungsmöglichkeiten? Ich berate Sie gern.
schneider@wohnbau-salzgitter.de,
Tel.: 05341 3006-27

Liebe Kunden! Bei uns gibt es attraktive Angebote von der kreativen Freizeitgestaltung bis hin zu Beratungsstunden und Seniorentreffs. Auf dieser Seite stellen wir sie Ihnen unter anderem vor. Bei Rückfragen rufen Sie uns einfach an: Daniel Ryll (Südstadtzentrum/Mietertreff Bergstraße), Tel.: 300637, Petra Stürmer (Mietertreff Neißestraße), Tel.: 300677, Tatjana Heinrich (Seniorentreff Am Strumpfwinkel), Tel.: 300637, Cornelia Bienas (Mietertreff Peine), Tel.: 05171/29479165 oder Susanne Felka (Quartiersmanagerin Südstadtzentrum), Tel.: 2846196.



... Salzgitter-Bad ...



Regelmäßige Gruppen und weitere Veranstaltungen

Südstadtzentrum: Eichendorffplatz 9

Öffnungszeiten:

Mo.: 10–12 Uhr | Di.–Fr.: 9–13 Uhr
und während der Veranstaltungen



Montag

Allgemeine Sozialberatung/ Sprechzeit Herr Ryll

Individuelle Sozialberatung und Vermittlung von Unterstützungsleistungen für alle Mieterinnen und Mieter, insbesondere Senioren.

10.00–12.00 Uhr

Seniorenberatung der Stadt Salzgitter/

Sprechzeit Frau Müller

10.00 – 12.00 Uhr

Kindertreff (10–16 Jahre)

Wir möchten mit Euch spielen, Spaß haben, erste Hilfe lernen und vieles mehr.

Termine siehe Aushang

16.30–18.00 Uhr

Dienstag

Seniorentreff

Bürgerinnen und Bürger der Stadt treffen sich, um gemeinsam zu klönen und gemütlich Kaffee zu trinken.

14.30–16.30 Uhr

Mittwoch

Bastelgruppe jeden 2. Mittwoch im Monat

im Wechsel mit Kochen

10.00–12.00 Uhr

Kochgruppe jeden 2. Mittwoch im Monat
im Wechsel mit Basteln, mit Anmeldung

10.00–14.00 Uhr

Die Sporthühner Frauen-Gymnastikgruppe

18.30–20.45 Uhr

Donnerstag

Sitzgymnastik jeden 1. und 3. Do. im Monat

10.00–11.00 Uhr

Spiele für Senioren

14.30–17.00 Uhr

Freitag

Kreativgruppe

10.00–13.00 Uhr

Stricken Strickinteressierte

tauschen sich aus

14.00–16.00 Uhr

Samstag

Stadtteilfrühstück 1 x im Monat, mit Anmeldung

siehe Aushang

Sonntag

Briefmarkenfreunde 14-tägig

10.00–12.00 Uhr

Änderungen vorbehalten

Vortrag von Frau Müller, Seniorenberatung der Stadt Salzgitter:

Ernährung im Alter

09.04. | 10.00–11.00 Uhr

Nach dem Vortrag besteht die

Möglichkeit einer individuellen Beratung!

Bitte anmelden unter 05341/2846196!



Mietertreff: Bergstraße 3

Montag

Sitzung der DLRG Ortsgruppe Salzgitter Bad

jeden ersten Montag im geraden Monat

17.30–18.30 Uhr

Dienstag

Antec Sprechzeit Beratung zu Fernsehprogrammen,

Digital-TV, Internet, Telefon sowie Endgeräten.

Jeden 1. Di. im Monat, Kontakt: Herr Otto

Tel.: 0173/1730947

14.30–17.00 Uhr

Yoga Kneippverein Kontakt: Frau Fiebig, Tel.: 37759

16.30–18.00 Uhr

Mittwoch

Yoga Kneippverein Kontakt: Frau Kuhn, Tel.: 392237

16.00–17.30 Uhr

Donnerstag

Yoga Kontakt: Frau Nofz, Tel.: 292969

9.15–10.45 Uhr

Seniorentreff

14.00–17.00 Uhr

Freitag

Yoga Kneippverein Kontakt: Frau Fiebig, Tel.: 37759

8.30–10.00 Uhr | 10.15–11.45 Uhr | 15.15–16.45 Uhr



... Salzgitter-Lebenstedt ...



Regelmäßige Gruppen und weitere Veranstaltungen

Mietertreff: Neißestraße 56

Mittwoch

Mittwochsgruppe

Gäste sind herzlich eingeladen!

15.00 Uhr

Rollatortraining

Begegnungsstätte Brücke

19. 04 + 26. 04. | 14.00–16.00 Uhr

Eröffnung der Gesundheitswochen

Begegnungsstätte Brücke 03. 05. | 10.00–12.00 Uhr

Lustiges Essen im Rahmen der Gesundheitswochen

Begegnungsstätte Brücke

14. 05. + 04. 06. | 16.00–18.00 Uhr

Brot Dosenaktion im Rahmen der Gesundheitswochen

GS Dürerring

14. 05.–17. 05. | 09.30–10.00 Uhr

Bingo

Neißestraße

23. 05. | 15.00–17.00 Uhr

Lustiges Obst im Rahmen der Gesundheitswochen

Begegnungsstätte Brücke

24. 05. | 10.00–11.30 Uhr

Spargelfahrt ins Weserbergland

Anmeldung erforderlich, bitte Aushänge beachten

02. 06.

Termine im Mietertreff Neißestr. und Fredenberg Forum

Bingo

Neißestraße

21. 03. | 15.00–17.00 Uhr

Osterfrühstück

Neißestraße. Anmeldung erforderlich!

25. 03. | 10.00–13.00 Uhr

Frühlingsbingo

Begegnungsstätte Brücke

04. 04. | 10.00–11.30 Uhr

Florales zum Frühling, Freizeit kreativ

Begegnungsstätte Brücke

10. 04. | 10.00–11.30 Uhr



Seniorentreff Am Strumpfwinkel, Am Strumpfwinkel 24

Frühstückstreff

Das Frühstück findet wöchentlich freitags (außer an Feiertagen und Schließzeiten) statt.

Alle genauen Einzelheiten über Termine und Anfangs-

zeiten erfahren Sie im Stadtbüro der WOHNBAU unter der Telefonnummer 3006-70



... Peine ...



Regelmäßige Gruppen und weitere Veranstaltungen

Mietertreff Peine: Berliner Ring 26

Montag

Klönen, Singen, Stuhlgymnastik

15.00–17.00 Uhr

Mittwoch

Spiele-Nachmittag

15.00–17.00 Uhr

Termine im Mietertreff Peine

Fahrt zum Spargelhof Nuttelmann

Berliner Ring 26

29.05. | Abfahrt um 9.00 Uhr

Mieterfest

11.08. | 11.00–18.00 Uhr



IMPRESSUM

Herausgeber
Redaktion

V.i.S.P.
Fotos/Abbildungen

Layout

wbv Salzgitter, Windmühlenbergstraße 9–11, 38259 Salzgitter
Kai Mühlberg, Michael Bruno, Elke Stumpe, Daniel Ryll, Petra Stürmer,
Cornelia Bienas, Melanie Herudek, Tatjana Heinrich

Jens Bischoff, Christian Heinrich
Wohnbau Salzgitter, MEV, Fotolia, Pixabay, Pixelio, privat

Hinweis: Die genauen Bildnachweise für Bildagenturen erfolgen auf den entsprechenden Seiten.
PeineMarketing GmbH | Auflage/Druck 7.000 / Druckhaus Giese & Seif

Döscher
FENSTER • TÜREN

05341-8189-0

Salzgitter-Bad • Dieselstraße 7

ALUMINIUMTÜREN
TERRASSENDÄCHER
MARKISEN
GARAGENTORE
ROLLLÄDEN

Zeit für Neues
Realität seit 90 Jahren



Feuchtigkeit am Bau, Wasserschaden?

Profi-Bautrockner-Verleih u. Betreuung
bis zu 50t in 24 Std.
Neuste Technik
Verleih pro Woche ab 65,- € zzgl. MwSt.

Fa.
Sascha Krause

Gustav-Hildebrandstr. 90 | 38220 Salzgitter
Tel: 05341 - 881 988 Fax: 05341 - 188 77 78 Mobil: 0177-200689

Maler- und Lackierermeister **MALERFACHBETRIEB Fichtner**

Friedhelm Fichtner Telefon/Telefax 05341/34716
Worthkamp 5 Mobil 0171/1265740
38259 Salzgitter-Bad E-Mail MalerFichtner@aol.com

Die einen haben ihre Ideen, Andere haben die Lösung

Doch wir sind für Sie da!

Fenster, Türen, Reparaturen, Innenausbau, Bestattungen

Tischlerei Müller GmbH & Co. KG Othfresen

38704 Liebenburg (Othfresen) · Söhl 35 · Telefon (0 53 46) 40 95 · Fax (0 53 46) 58 42

Elstermann
SANITÄR · HEIZUNGS GmbH

38259 Salzgitter (OT Bad) · Gittertor 44
Telefon (0 53 41) 1 89 96- 0
Telefax (0 53 41) 1 89 96-20

e-mail: elstermanngbmh@web.de · Internet: www.elstermanngbmh.de

**Professionelle Malerarbeiten
und wunderschöne Bodenbeläge gibt es bei uns!**



m

mätschke
malerfachbetrieb



Wir sind für Sie da!
In HILDESHEIM, HANNOVER
und BRAUNSCHWEIG...

Mätschke Malerfachbetrieb GmbH
Radlerstraße 12a | 31135 Hildesheim | 051 21 76790
info@maetschke.de | www.maetschke.de

Sehr geehrte Kunden, heute stellen wir Ihnen unsere nächsten Ausflüge vor. Wenn Sie Interesse an einer unserer Mieterfahrten haben, bitten wir Sie, die Anmeldekarte auszufüllen und an uns zurückzuschicken oder bei uns einzureichen. Bitte beachten Sie, dass pro Person bzw. Haushalt eine Karte ausgefüllt werden muss. Nach Eingang aller Anmeldungen entscheidet das Los über Ihre Teilnahme. **Nur die ausgelosten Teilnehmer werden durch uns entsprechend telefonisch informiert!** Wenn Sie an beiden Fahrten teilnehmen wollen, füllen Sie bitte die Vorder- und Rückseite aus.

Spargelfahrt zum „Hof Nuttelmann“

Am 19.06.2018 wollen wir mit Ihnen gemeinsam auf unsere Spargelfahrt gehen. Gegen 12.30 Uhr erreichen wir in Steyerberg den Spargelhof „Nuttelmann“, wo uns das beliebte Spargelbüffet erwartet.

Sie erhalten für **19,90€** pro Person eine Spargelcremesuppe, Spargel, Kartoffeln, Schnitzel, Räucherschinken, Rührei (in diesem Jahr im Preis inklusive), Sauce Hollandaise, Butter-sauce sowie einen Nachtisch.

Nach dieser Stärkung fahren wir weiter zum **Steinhuder Meer**, wo Sie den ca. zweistündigen Aufenthalt zur freien Verfügung nutzen können, um vielleicht Spazieren zu gehen oder eine Tasse Kaffee zu trinken. Gegen 16.30 Uhr treten wir die Rückreise nach Salzgitter an.

Für die Fahrt entstehen Ihnen Kosten in Höhe von 6€ für den Bus, 19,90€ für das Spargelmenü zuzüglich der Kosten für Getränke und eventuell weitere Kosten für Kaffee und Kuchen am Nachmittag.



Abfahrtszeiten

Abfahrt Eichendorffplatz:	09.45 Uhr
Abfahrt Schlopweg:	09.50 Uhr
Abfahrt Marienplatz:	09.55 Uhr
Abfahrt Am Dorfrand:	10.10 Uhr
Abfahrt Kreisel:	10.20 Uhr
Abfahrt Bunker/Kampstr.:	10.22 Uhr
Abfahrt NeiBestr.:	10.25 Uhr
Abfahrt Kranichdamm:	10.30 Uhr
Rückfahrt vom Steinhuder Meer	16.30 Uhr

©hof-nuttelmann.de

Spargelfahrt zum „Hof Nuttelmann“

Hiermit melde ich mich für den 19.06.2018 an:

Name:

Straße:

Telefon:

Bitte beachten Sie: Für mögliche Unfälle übernimmt die Wohnbau Salzgitter keine Haftung. Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie uns auch, dass Ihnen dies bekannt ist.

.....
Unterschrift



© pixabay.de



Heidefahrt nach Celle und Besuch des Hofcafés „Ole Müllern Schün“

Unsere Fahrt am **21. August** führt uns in die Lüneburger Heide, die sich zu dieser Jahreszeit mit ihren blühenden Heideflächen von ihrer schönsten Seite zeigt. Zuerst werden wir die Residenzstadt Celle besuchen. Dort haben Sie nach unserer Ankunft bis ca. 13.00 Uhr Zeit zur freien Verfügung, um durch die schöne Altstadt zu bummeln oder etwas zu Mittag zu essen. Anschließend fahren wir weiter nach Müden an der Örtze. Auf einem alten Heidehof mit fast 1000-jähriger Geschichte befindet sich das Hofcafé „Ole Müllern Schün“ in einer alten Scheune. Im gemütlichen und antiken Ambiente, in dem auch zahlreiche alte, landwirtschaftliche Geräte zu finden sind, werden wir gemeinsam Kaffee trinken. Für 7,50 € p. P. erhalten Sie Kaffee oder Tee satt sowie ein Stück selbstgebackene Torte vom Buffet.

Da das Café bei der Bezahlung um eine gesammelte Abrechnung bittet, werden wir den Preis von 7,50€ p. P. bereits im Bus einsammeln. Bitte halten Sie dafür den entsprechenden Betrag (7,50€ plus 6€ Busfahrt p. P.) bereit.

Daniel Ryll:
Begleiten Sie uns, ich freue mich
über Ihr Interesse und stehe bei
Fragen zur Verfügung.
ryll@wohnbau-salzgitter.de,
Tel.: 05341 3006-37



Nach dem Kaffeetrinken bleibt vielleicht noch etwas Zeit für einen Spaziergang über den „Müllern Hof“, der mit seinen schön angelegten Flächen eine 150 Jahre alte Ulme umsäumt. Gegen 16.00 Uhr treten wir dann unsere Rückfahrt nach Salzgitter an. Für die Fahrt entstehen Ihnen Kosten in Höhe von 6€ für den Bus sowie 7,50€ für das Kaffeetrinken zuzüglich anderer Getränke als nebenstehend beschrieben.



Abfahrtszeiten

Abfahrt Eichendorffplatz:	09.00 Uhr
Abfahrt Schlopweg:	09.05 Uhr
Abfahrt Marienplatz:	09.10 Uhr
Abfahrt Am Dorfrand:	09.25 Uhr
Abfahrt Kreisel:	09.35 Uhr
Abfahrt Bunker/Kampstr.:	09.37 Uhr
Abfahrt Neibestr.:	09.40 Uhr
Abfahrt Kranichdamm:	09.45 Uhr
Rückfahrt aus Müden	16.00 Uhr



Heidefahrt nach Celle und Besuch des Hofcafés „Ole Müllern Schün“

Hiermit melde ich mich für den 21.08.2018 an:

Name:

Straße:

Telefon:

Bitte beachten Sie: Für mögliche Unfälle übernimmt die Wohnbau Salzgitter keine Haftung. Mit Ihrer Anmeldung erklären Sie uns auch, dass Ihnen dies bekannt ist.

Bitte
freimachen

© pixabay.de

Wohnbau Salzgitter
Windmühlenbergstraße 9-11

38259 Salzgitter

.....
Unterschrift