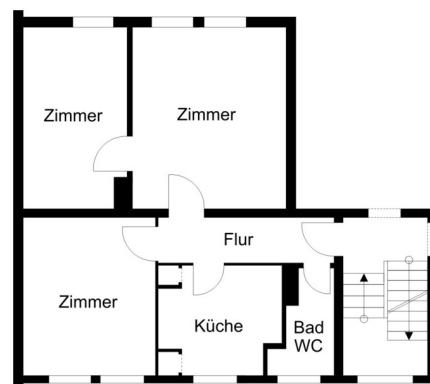


Maangarten 33, 38229 Salzgitter, Wohnungsnr.: 30601.2.13

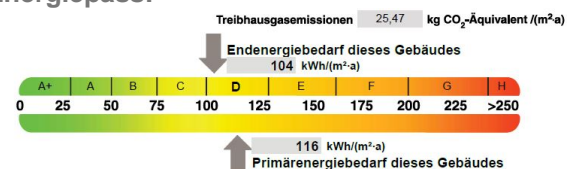


Angaben zur Wohnung:

Wohnfläche:	ca. 65 m ²
Zimmeranzahl:	3,0
Lage im Haus:	1 Etage links
Nettokaltmiete:	416,20 €
Vorauszahlung Wasser:	25,00 €
Vorauszahlung Heizung/Warmwasser:*	85,00 €
Vorauszahlung sonstige Nebenkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	626,20 €
Kaution:	1.248,00 €
Frei ab:	01.02.2026
Ausstattungsmerkmale:	
Bad: Dusche, Fenster	
* ggf. gesonderte Abschläge	



Energiepass:



Lage:

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum. Hausreinigung.

Wohngebiet:

Hallendorf ist ein kleiner Ortsteil mit dörflichem Charakter im Norden Salzgitters und grenzt unmittelbar an Salzgitter-Lebenstedt. Im Ort gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten, eine Apotheke sowie kleinere Einkaufsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zur Salzgitter AG, VW, MAN und Alstom macht Hallendorf attraktiv für die Menschen, die kurze Wege zum Arbeitsplatz bevorzugen. Auch die Autobahn A39 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde modernisiert: Badezimmer und Küche wurden neu verflies. Das Badezimmer ist mit einer Duschwanne und einem Fenster ausgestattet. Innentüren und Elektroinstallation wurden erneuert. Wände und Decken sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Fußbodenbelag ist mieterseits zu verlegen.

Stadtbüro Salzgitter-Lebenstedt

Thiestraße 1
38226 Salzgitter
Tel. 05341.3006-70

Öffnungszeiten

Mo. 09.00 - 13.00 Uhr	Mi. ---
14.00 - 17.00 Uhr	Do. 09.00 - 13.00 Uhr
Di. 09.00 - 13.00 Uhr	14.00 - 18.00 Uhr
14.00 - 16.00 Uhr	Fr. 09.00 - 13.00 Uhr

Ansprechpartner

Herr Andre Andersen
Tel. 05341-300673
Fax 05341-90145775
andersen@wohnbau-salzgitter.de